



Participer à une consultation de marché

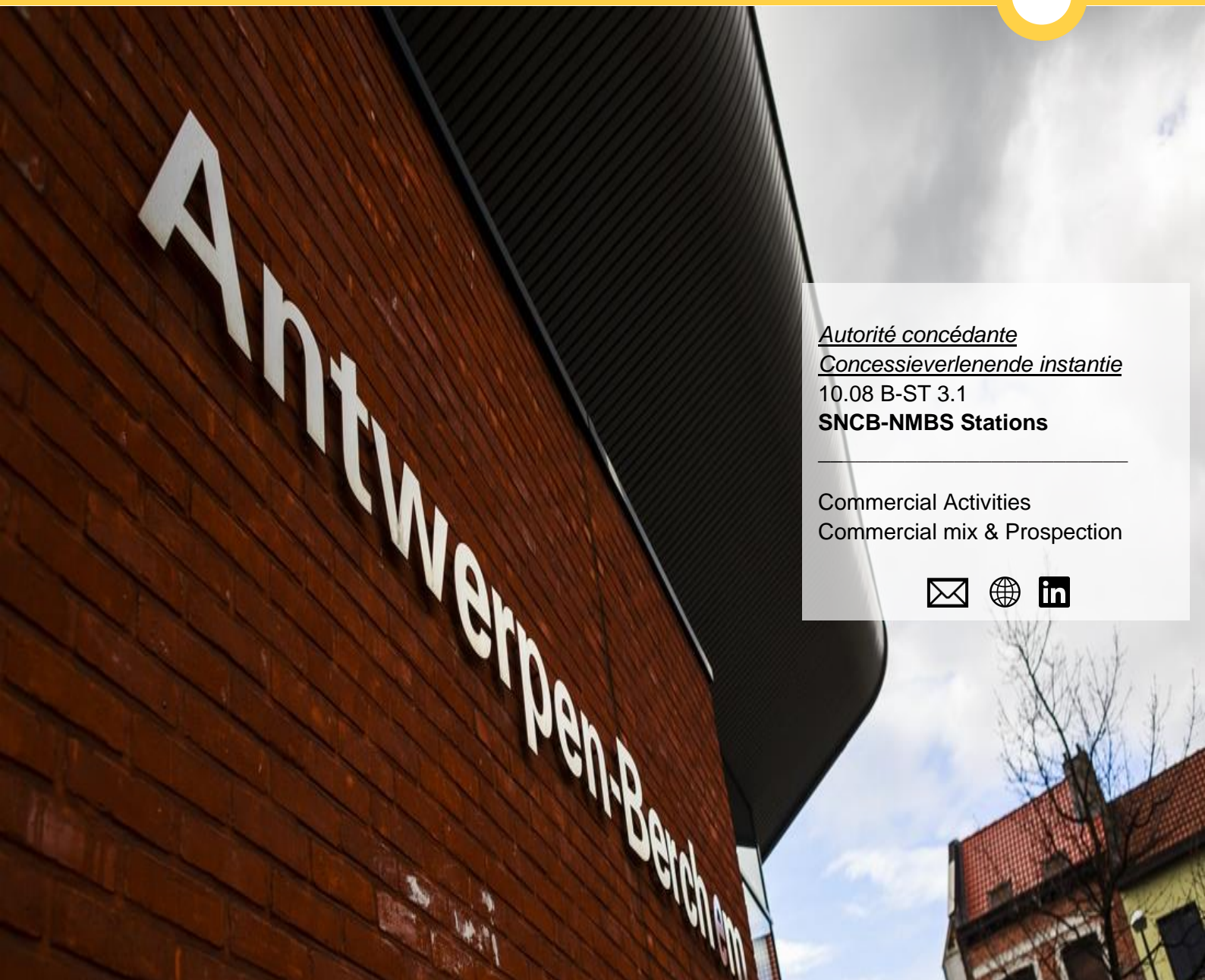
Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE - STATION Antwerpen-Berchem

CONCEPT F&B (exclusief koffie & broodjes / à l'exclusion de café & sandwiches)



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST 3.1
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2022 - 0009317
2. GARE STATION	Antwerpen - Berchem
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	F&B (exclusief koffie & broodjes / à l'exclusion de Café & Sandwiches)
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 jaar - 8 ans
5. SURFACE OPPERVLAKTE	38.14 M² 0.29: 9.91 m ² 0.30 : 1.5m ² 0.33 : 13.04m ² 0.34 : 13.69 m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	1/1/2023
7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.4)	<ol style="list-style-type: none">1. Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid/ Durabilité et responsabilité sociale2. Excelfile/ Fichier Excel3. Openingsuren/ Heures d'ouverture
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none">1. De visie van het concept op de uitbating / La vision du concept sur l'exploitation (15%)2. Geboden concessievergoeding / Redevance de concession offerte (30%) 2A : Variabele procentuele vergoeding / Redevance variable en % (15%) 2B : Gewaarborgd maandelijks minimum / minimum mensuel garanti (15%)3. De kwaliteit van de inrichting van de concessie / La qualité de l'aménagement de la concession (15%)





4. **Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid** / Durabilité et responsabilité sociale **(15%)**
5. **Complementariteit en meerwaarde van het aanbod** / Complementarité et valeur ajoutée **(15%)**
6. **Realistisch businessplan** / Business plan réaliste **(10%)**

9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES
LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL

27/10/2022

10. PRÉCISIONS CONCEPT
VERDUIDELIJKING CONCEPT

Wij zoeken een Food & Beverage concept dat de focus legt op een on the go aanbod dat nog niet aanwezig is in het station. Onze voorkeur gaat uit naar concepten met een all day aanbod met zowel koude als warme gerechten.

Nous recherchons un concept Food & Beverage qui se concentre sur une offre *on the go* qui n'est pas encore disponible en gare. Nous privilégions les concepts avec une offre toute la journée, avec des plats aussi bien froids que chauds.

11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE
MINIMALE OPENINGSUREN

Zelf voor te stellen – à proposer dans l'offre

12. COÛTS COMMUNS
GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

Niet van toepassing - Non applicable

13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE
MOGELIJKHEID EXTRA BERGING

Niet van toepassing – Non applicable

14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE
MOGELIJKHEID TERRAS

Niet van toepassing – Non applicable

15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE
HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN

63A

16. EXTRACTION
EXTRACTIE

Ja - Oui

17. NUMÉRO DE LOCAUX
LOKAALNUMMERS

0.29,0.30,0.33,0.34

18. JOURS DE VISITE
BEZOEKDAGEN

Op aanvraag





Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu à Burgemeester E.Ryckaertsplein 1, 2600 Anvers

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Burgemeester E.Ryckaertsplein 1, 2600 Antwerpen

**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON

EMAIL: Yannick.hammel@nmbs.be

GSM: +32 494 19 31 74

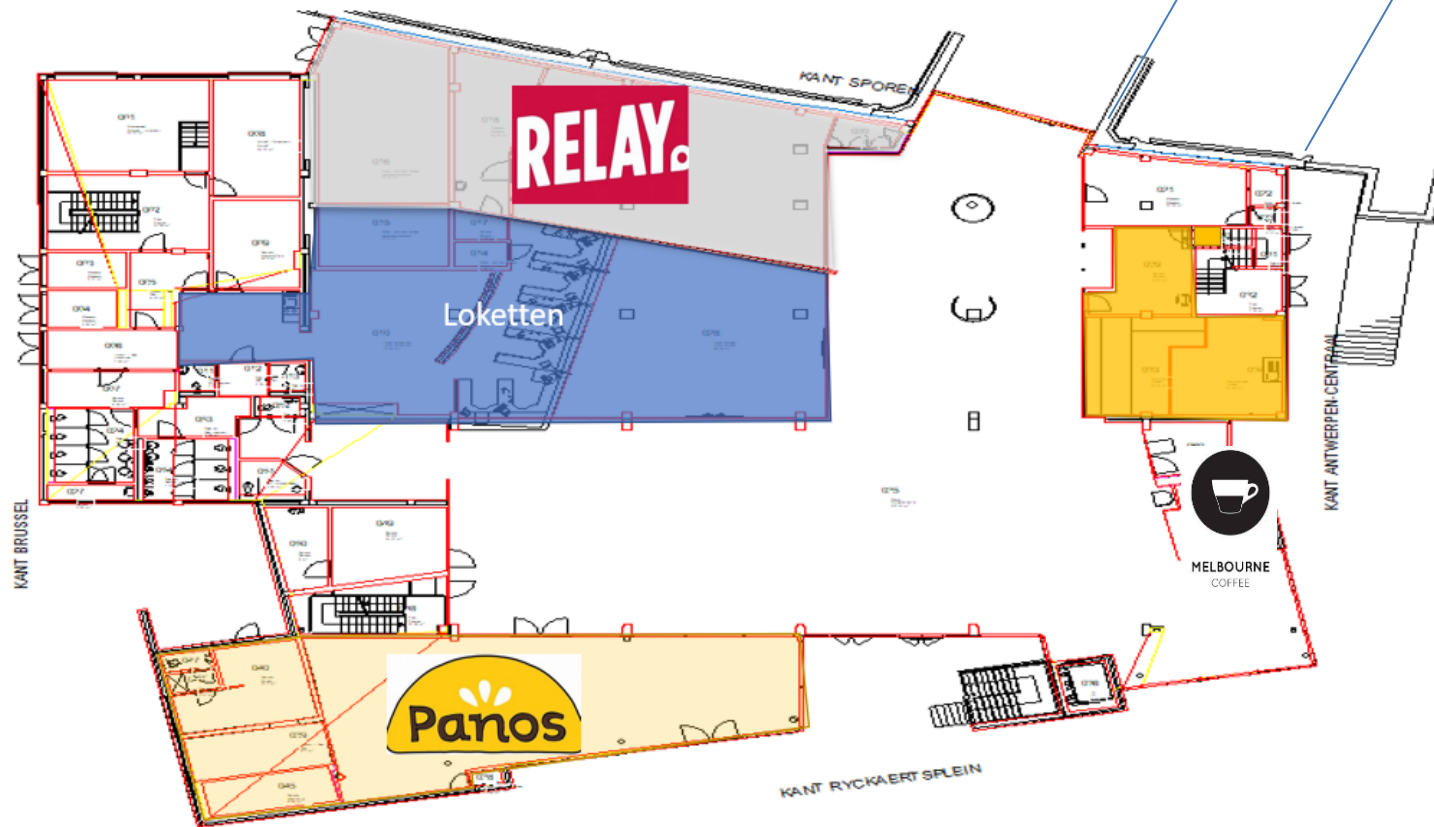
20. REMARQUES
OPMERKINGEN

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans



Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid

De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraankop is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.
- Indien van toepassing geschikte sanitaire voorzieningen.

Voor akkoord,

Datum:

.....

Referentie marktconsultatie

CM019BU2022 - 0009317

Concessionaris:

.....

Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociale

La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimaux de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.
- Le cas échéant, présence de sanitaires adaptés.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

CM019BU2022 - 0009317

Concessionnaire :

.....

