



Request For Information

Station Antwerpen-Centraal – Gare d'Anvers-Central (zone Plopsa Station)



Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

NMBS - SNCB Stations

Dienst/Service: Commercial Mix & Prospection

Project: Valorisation Zone Ploppa Station Antwerp

Met deze RFI wil NMBS een marktverkenning organiseren voor de **toekomstige invulling van Ploppa station Antwerp in het station Antwerpen-Centraal**. Deze zone, **strategisch gesitueerd op het Mediaplein en geïntegreerd in het stationsgebouw** komt beschikbaar voor een ander concept.

Dit document is een uitnodiging om **projectideeën** in te dienen. Dit zal de NMBS toelaten om in een volgende fase een officiële marktconsultatie te organiseren.

Een bezoek van de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. Alle afspraken vinden plaats te Mediaplein, 2018 Antwerpen.

Projet: Valorisation Zone Ploppa Station Antwerp

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'utilisation future de Ploppa Station Antwerp dans la gare d'Anvers-Central**.

Cette zone, **stratégiquement situé sur la Mediaplein et intégrée dans le bâtiment de gare**, devient disponible pour un autre concept.

Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite de l'espace est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: Mediaplein, 2018 Anvers.



Station Antwerpen-Centraal | Gare d'Anvers-Central

Station Antwerpen-Centraal is een van de belangrijkste treinstations van het land. Het werd geopend in 1905 en is een belangrijk punt van het Belgische spoorwegnet, dat de **stad Antwerpen verbindt met vele lokale, nationale & internationale bestemmingen.**

Het station verwelkomt dagelijks duizenden **passagiers, of ze nu gaan werken, studeren of als toerist de stad verkennen.**

Het biedt momenteel ongeveer **25 diensten en winkels aan reizigers.**

La gare d'Anvers-Central est l'une des principales gares du pays. Inaugurée en 1905, elle est un point central du réseau ferroviaire belge, **reliant la ville d'Anvers à de nombreuses destinations locales, nationales & internationales.** La gare accueille chaque jour des milliers de voyageurs qui se rendent au travail, à l'université ou viennent pour du tourisme.

Elle offre aujourd'hui +- **25 services et commerces aux voyageurs.**



Station Antwerpen-Centraal | Gare Anvers-Central

#5 Station in België
#5 Gare en Belgique

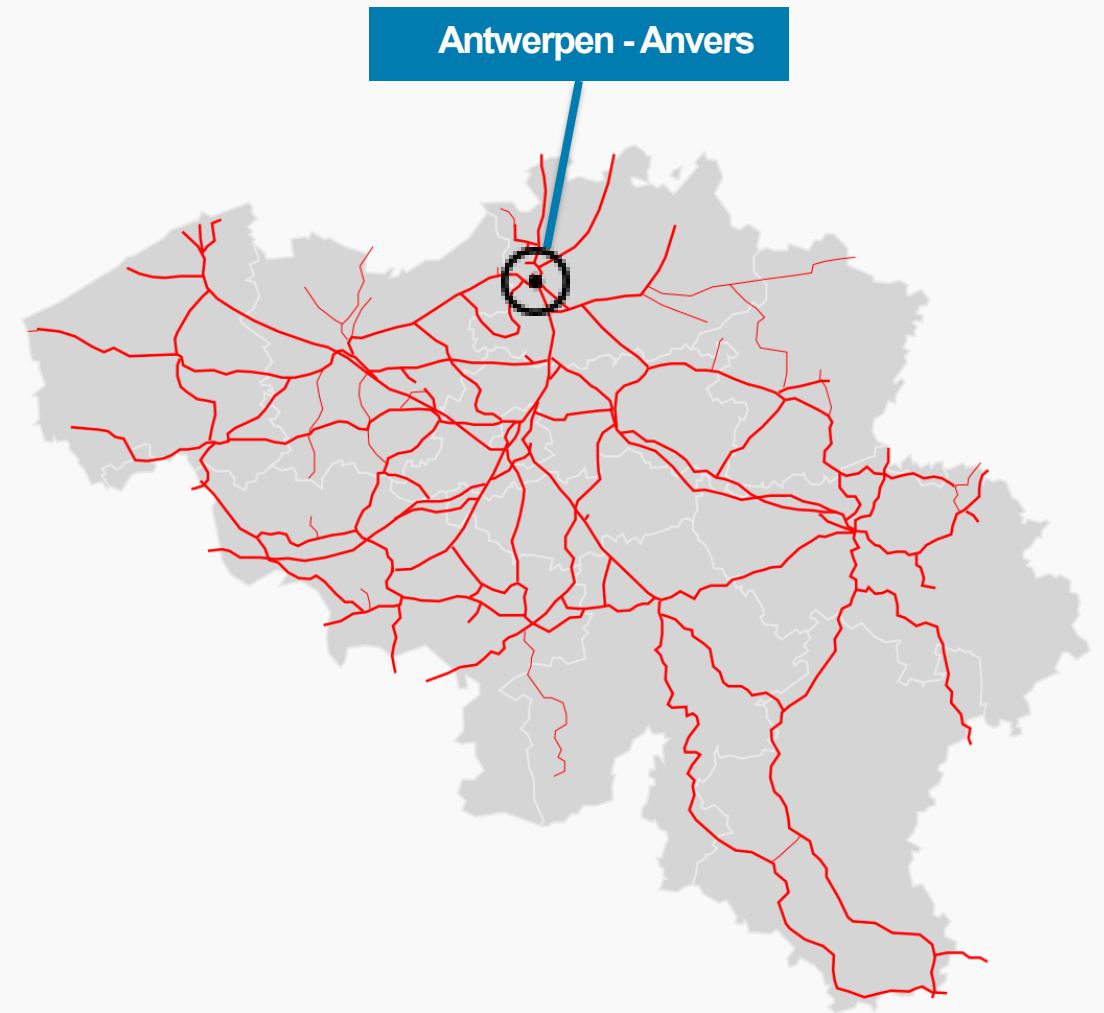
Vertrek-Aankomst / Départ-arrivée

476.818 reizigers/week

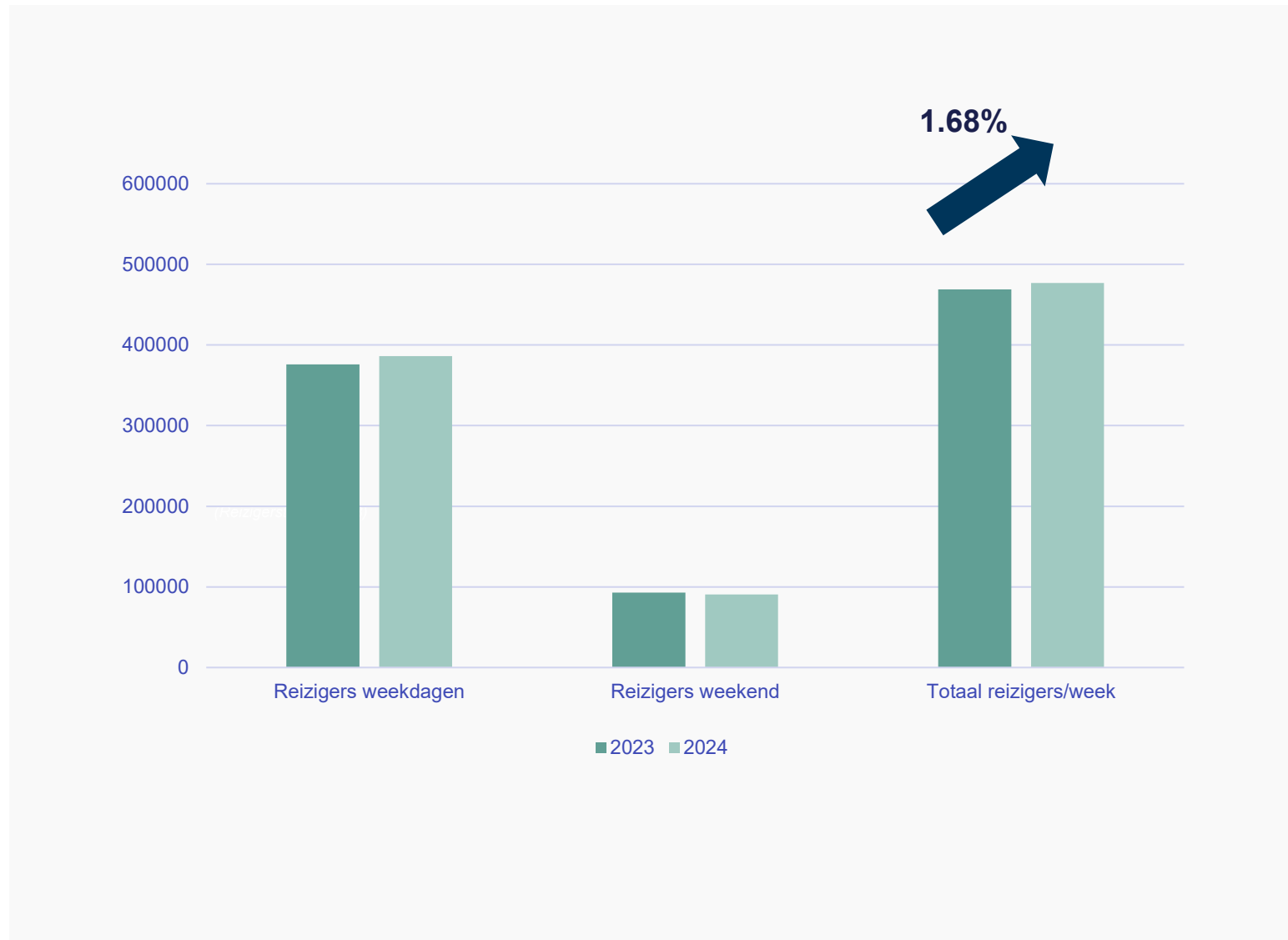
476.818 voyageurs/semaine

± 25 concessions commerciales
± 25 commerciale concessies

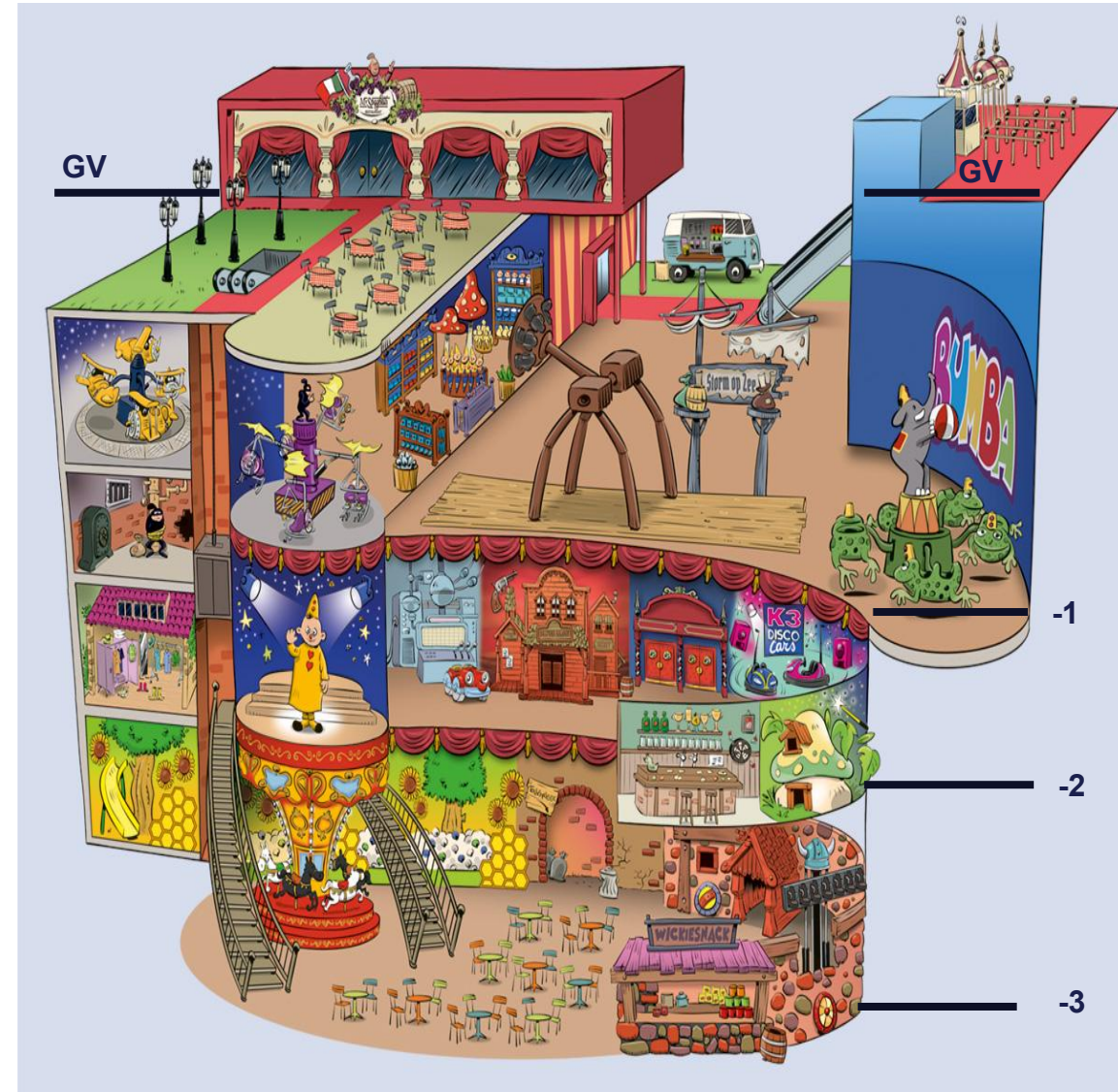
(Comptage voyageurs 2024 | Reizigerstelling 2024)



Nationa(a)l flux 2024: #5 station

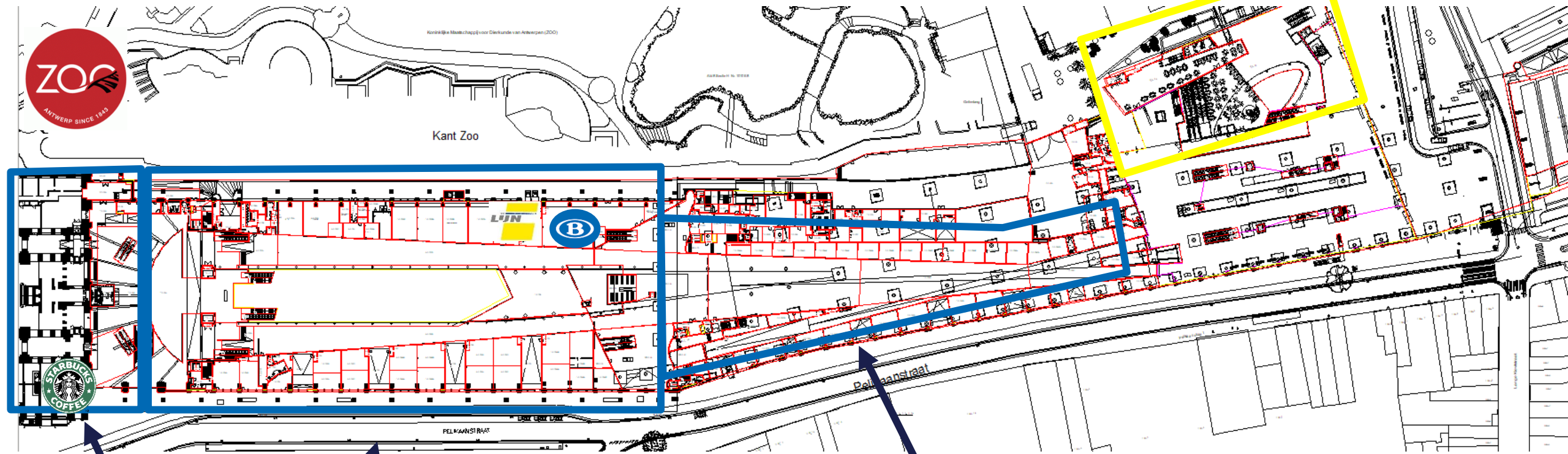


Locatie - Location



Grondplan Station – Plan de la gare

Projectzone : Plopsa Station

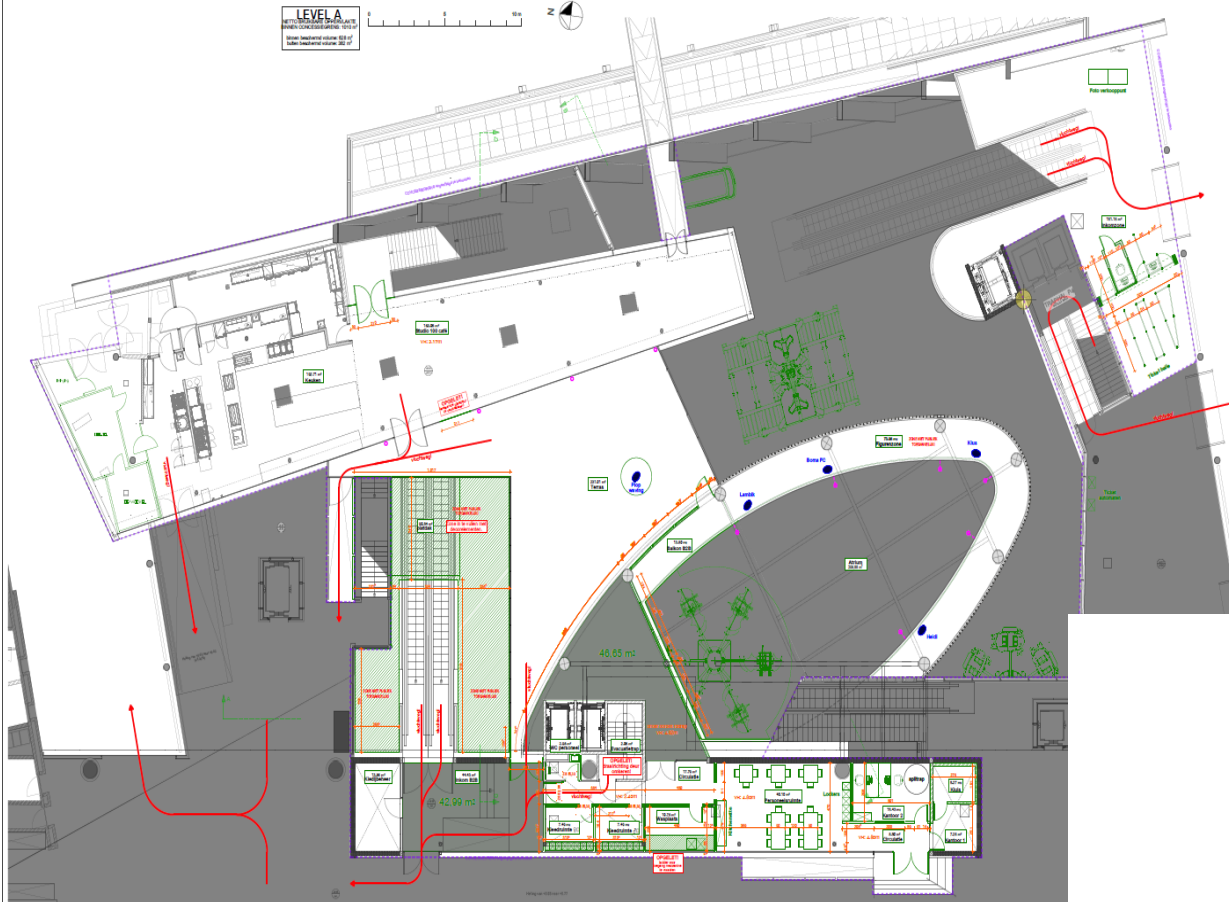


Historisch
gebouw

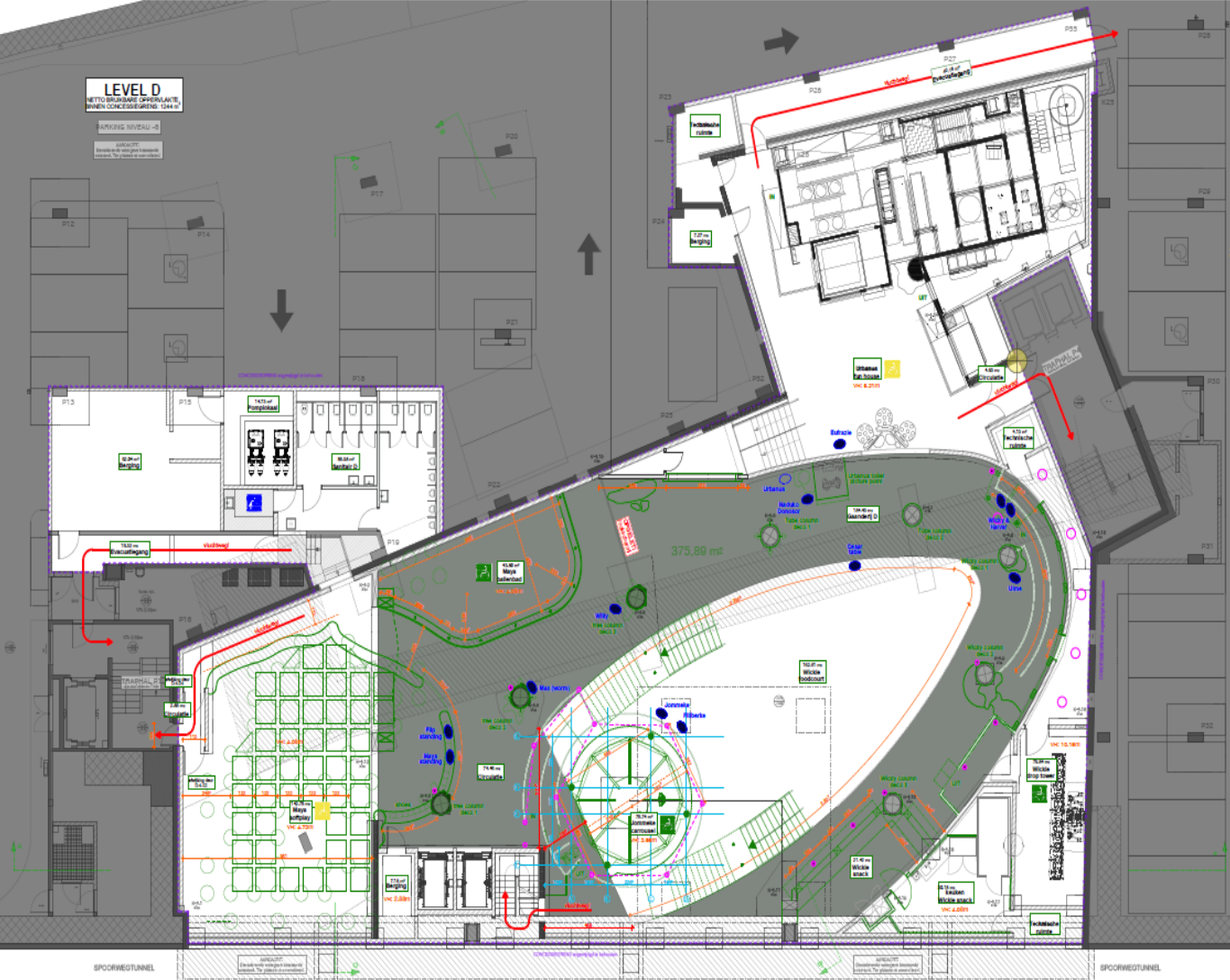
Commerciële galerij

Kievitgalerij

Grondplan GV : 1010 m²



Grondplan -3 : 1244 m²



Overzicht oppervlaktes

Lokaal	Netto oppervlakte (m ²)
0 (A)	1010m ²
-1 (B)	1152 m ²
-2 (C)	2472 m ²
-3 (D)	1244 m ²
TOTAAL	5878 m²



Foto's buitenkant | Photos extérieur



Foto's binnenkant | Photos intérieur



Vertel ons over uw project | Parlez-nous de votre projet

Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit die een bestemming vormt voor een breed publiek
- Een volledige invulling van de ruimte

Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Een eerste voorstel van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan

Uiterste datum indienen projectidee: **25 Maart 2026**

Info te versturen naar: yannick.hammel@nmbs.be

Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité qui est une destination pour un large public
- Une occupation totale de la zone

Intéressé? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan

Date limite de remise d'idée de projet: **25 mars 2026**

Infos à envoyer à : yannick.hammel@sncb.be

Meer info? Plus d'infos?

Yannick Hammel

Retail Development Vlaanderen

Yannick.hammel@nmbs.be

+32 494 19 31 74

NMBS - SNCB Commercial Mix & Prospection

Frankrijkstraat 91 / Rue de France 91

1070 Brussel / Bruxelles

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

Découvrez tous nos espaces libres sur sncb.be/immo

