



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: ARLON/ARLEEN

CONCEPT : Food & Beverage



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection



CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. GARE STATION	ARLON/ AARLEN
2. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Food & Beverage
3. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans/8 jaar
4. SURFACE OPPERVLAKTE	Rez-de-chausée / Gelijkvloers Total / Totaal : 94 m²
5. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS

6. **EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5)**
MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)

1. **Durabilité & Responsabilité sociale/**
Duurzaamheid & Sociale
verantwoordelijkheid
2. **Heures d'ouverture/** Openingsuren
3. **Le document d'offre (Word)/**
Offerteformulier (Word document)
4. **Délai d'aménagement après le début**
de la concession/ Inrichtingstijd na
start concessie
5. **Les plans d'aménagement/**
Inrichtingsplannen

7. **CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6)**
TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)

1. **La vision du concept sur**
l'exploitation/De visie van het concept
op uitbating (30%)
2. **Redevance de concession offerte/**
Geboden concessievergoeding (20%):
 - 2A **Redevance variable/** Variabele
procentuele vergoeding en % (10%)
 - 2B **Minimum mensuel garanti /** gewaarborgd
maandelijks minimum (10%)
3. **La qualité de l'aménagement de la**
concession/De kwaliteit van de
inrichting van de concessie (20%)





- 4. **Durabilité et responsabilité sociale/Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid(10%)**
- 5. **Business plan réaliste/ Realistisch Businessplan (20%)**

8. **PRÉCISIONS CONCEPT**
VERDUIDELIJKING CONCEPT

La SNCB recherche un concessionnaire pour l'exploitation d'un concept Food & Beverage dans la gare de Arlon.

De NMBS is op zoek naar een concessionaris voor de uitbating van een concept Food & Beverage in het station van Arlen.

9. **HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES**
AANBEVOLEN OPENINGSUREN

Lu-Ve 05H45 – 20H
Ma-Vr

Sa - Di 07H00 – 14H15
Za - Zo

10. **COÛTS COMMUNS**
GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

Pas d'application/ Geen van toepassing

11. **POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE**
MOGELIJKHEID EXTRA BERGING

Non/Nee

12. **POSSIBILITÉ DE TERRASSE**
MOGELIJKHEID TERRAS

Non/Nee

13. **PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE**
HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN

40A

14. **EXTRACTION**
EXTRACTIE

Non/Nee

15. **NUMÉRO DE LOCAL**
LOKAALNUMMERS

022

16. **JOURS DE VISITE**
BEZOEKDAGEN

Sur rendez-vous/Op afspraak





Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Avenue de la Gare 32 à 6700 ARLON

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Stationlaan 32, 6700 ARLEEN

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

17. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON

EMAIL: charlotte.michot@sncb.be

GSM: 0490/479373

18. REMARQUES
OPMERKINGEN

Le montant des coûts énergétiques (électricité, eau) est calculé sur base des relevés annuels de compteurs.

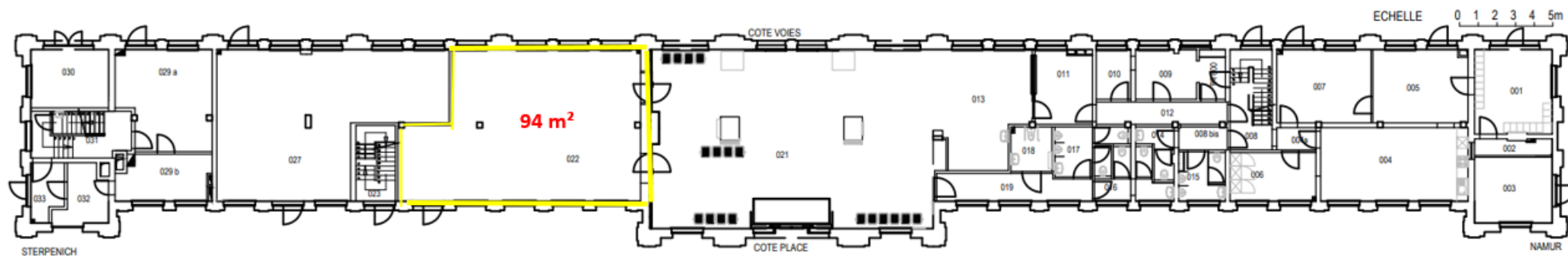
Het bedrag van de energiekosten (elektriciteit, water) wordt berekend op basis van de jaarlijkse meterstanden.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Annexe 1/ Bijlage 1 : : Plans/ Plannen





Annexe externe/ Externe bijlage :



- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale

