

Participer à une consultation de marché

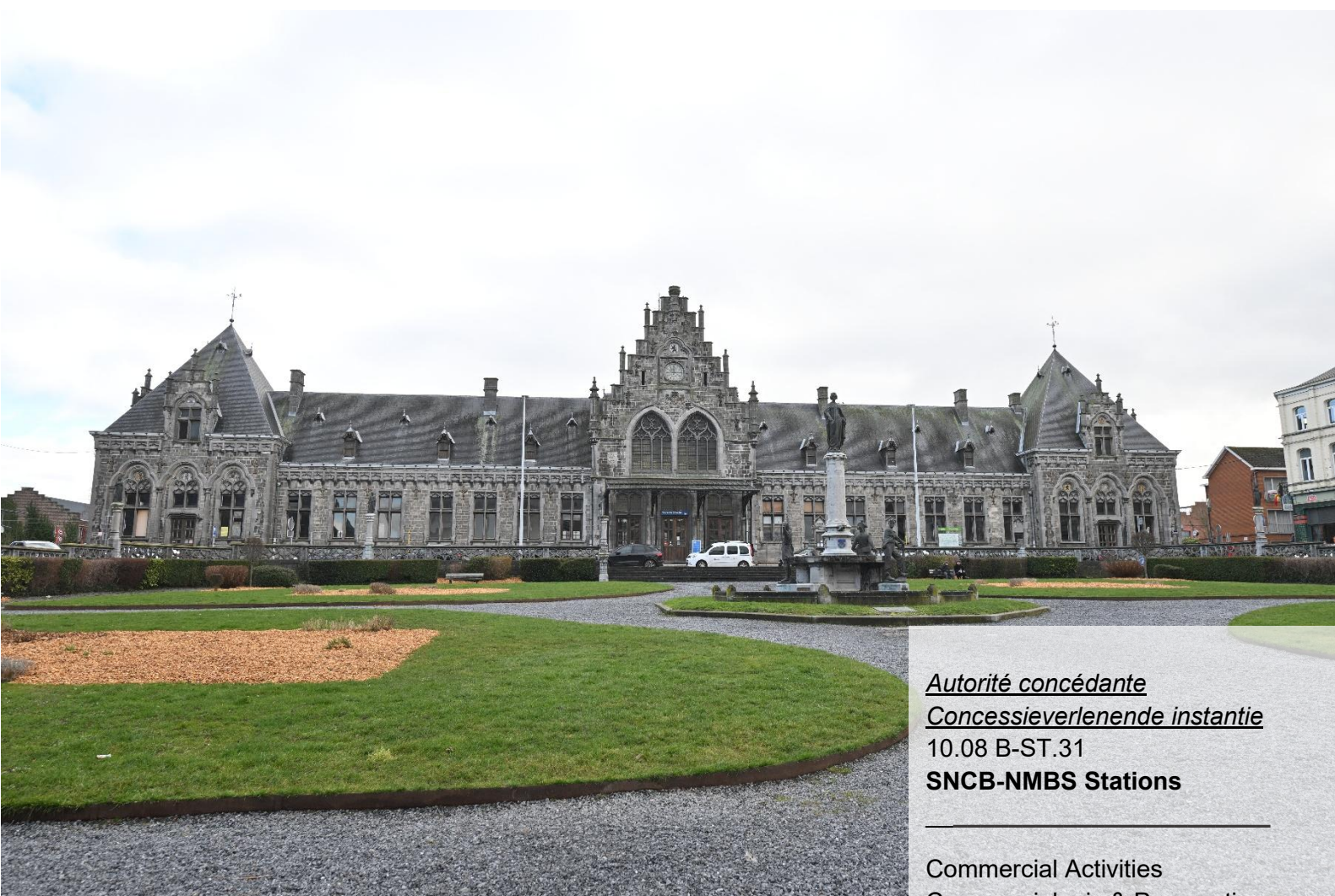
Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: **BINCHE**

CONCEPT : **FOOD&BEVERAGE**



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection

Conditions de concession | Concessie voorwaarden

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2026-0012943
2. GARE STATION	BINCHE
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	FOOD&BEVERAGE
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans / 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	72,71m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	1. Durabilité & Responsabilité sociale/ Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid 2. Le document d'offre (Word)/ Offerteformulier (Word document) 3. Les plans d'aménagement/ Inrichtingsplannen 4. Business plan réaliste/ Realistisch Businessplan
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	1. Redevance de concession offerte / Geboden concessievergoeding (10%) A. Redevance variable en % calculée sur le chiffre d'affaires net réalisé par mois / Variabele procentuele vergoeding berekend op de netto gerealiseerde omzet per maand (5%) B. Minimum mensuel garanti (hors TVA) / Gewaarborgd maandelijks minimum (exclusief btw) (5%) 2. Plan d'aménagement de la concession et look & feel / Inrichtingsplan en look & feel van de concessie (50%)

3. **Qualité du concept et produits/services aux clients** / Kwaliteit van het concept en de producten/diensten voor klanten (40%)

La SNCB recherche actuellement un concessionnaire pour une offre Food & Beverage.

L'objectif est d'y développer un concept clair et cohérent, avec une attention particulière portée à l'offre du matin.

Une offre petit déjeuner est indispensable : boissons chaudes de qualité, viennoiseries, options salées rapides à emporter.

Le futur concessionnaire est autorisé à proposer une offre de produits plus large que celle énoncée ci-dessus, en lien avec son concept.

Etant donné l'architecture de la gare, une attention particulière sera portée à la qualité de l'aménagement des locaux mis à disposition.

9. **PRÉCISIONS CONCEPT** **VERDUIDELIJKING CONCEPT**

NMBS is momenteel op zoek naar een concessiehouder voor een Food & Beverage aanbod.

Het doel is om daar een duidelijk en samenhangend concept te ontwikkelen, met bijzondere aandacht voor het ochtendaanbod.

Een ontbijtaanbod is onmisbaar: warme dranken van hoge kwaliteit, gebak en snelle hartige hapjes om mee te nemen.

De toekomstige concessiehouder mag een breder productaanbod aanbieden dan hierboven vermeld, in lijn met zijn concept.

Gezien de architectuur van het station zal er bijzondere aandacht moeten worden besteed aan de kwaliteit van de inrichting van de ter beschikking gestelde ruimtes.

10. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	Lu-Ve 06:00 – 17:00 Ma-Vr Sa - Di Non/Nee Za - Zo
11. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Non/Nee
12. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Non/Nee
13. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Oui/Ja
14. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	40A Triphasé (3x400V + neutre)
15. EXTRACTION EXTRACTIE	Non/Nee
16. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	05
17. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	Sur rendez-vous/ Op afspraak.

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Place Derbaix à 7130 BINCHE

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Place Derbaix à 7130 BINCHE

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

18. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON

EMAIL: charlotte.michot@sncb.be

GSM: 0490/47.93.73

19. REMARQUES OPMERKINGEN

Le futur concessionnaire s'informerait auprès des autorités compétentes et se conformerait aux obligations liées au caractère classé du bâtiment faisant partie du site "Square Eugène Derbaix", comme Monument à l'Inventaire du patrimoine Immobilier culturel en application de l'article 196 du code wallon du patrimoine (gare et square Eugène Derbaix), et ce, à la totale décharge de la SNCB.

Les éventuels travaux (validés préalablement par la SNCB) devront tenir compte du caractère architectural du bien et ne pourront en aucun cas modifier, dégrader ou démolir les éléments donnant son caractère au lieu.

En ce qui concerne les accès, la largeur des portes n'est pas en conformité avec les normes PMR et incendie. Aucuns travaux d'agrandissement ne peuvent être envisagés étant donné le caractère classé du bâtiment. Le concessionnaire devra donc introduire une demande de dérogation auprès des services compétents.

Eau, électricité et chauffage : le concessionnaire sera facturé en fonction des relevés de compteurs.

Détection incendie : le concessionnaire installera sa propre centrale incendie qu'il viendra relier à celle de la gare via un tableau BWA installé par la SNCB. Cette installation devra être compatible avec celle déjà présente en gare afin de pouvoir être connectée à celle-ci.

Pour des impératifs de sécurité incendie, l'utilisation de tout gros matériel de cuisson (friteuses, grills, friteuses à pression, etc.) est strictement interdite au sein de la concession. Une visite des pompiers est obligatoire avant tout démarrage d'activité.

Toilettes : le local ne disposant pas de sanitaires, le concessionnaire aura accès via badge aux sanitaires partagés avec le personnel SNCB et les autres concessionnaires. Cet accès sera uniquement autorisé pour le concessionnaire et ses employés et non sa clientèle.

La terrasse (en pointillé dans le plan ci-dessous) : un espace d'environ 16 m² peut être mis à disposition dans la salle d'attente, uniquement pendant les heures d'ouverture de celle-ci à condition d'être géré en bon père de famille. Cela implique notamment de veiller à ce qu'il ne gêne pas la circulation des navetteurs, et qu'il reste propre (nettoyage pendant les heures d'ouverture et à chaque fermeture) et sécurisé en tout temps (le futur concessionnaire devra installer une poubelle et s'occuper de la bonne gestion de celle-ci). De plus, tout le matériel doit être retiré chaque soir, afin de garantir le respect de l'espace public et d'éviter toute occupation permanente.

Mobilier : Les anciens guichets et les boiseries présents dans ce local ne peuvent absolument pas être retirés. Ils peuvent être utilisés mais en aucun cas déplacés et leur aspect ne peut être modifié.

De toekomstige concessionaris zal zich bij de bevoegde autoriteiten informeren en zich houden aan de verplichtingen die voortvloeien uit de geklasseerde status van het gebouw dat deel uitmaakt van de site „Square Eugène Derbaix”, als monument opgenomen in het Inventaris van het cultureel vastgoedpatrimonium overeenkomstig artikel 196 van het Waals Erfgoedwetboek (station en Square Eugène Derbaix), en dit zonder enige aansprakelijkheid voor NMBS.

Bij eventuele werkzaamheden (die vooraf door NMBS moeten worden goedgekeurd) moet rekening worden gehouden met het architecturale karakter van het pand en mogen de elementen die het karakter van de locatie bepalen in geen geval worden gewijzigd, aangetast of gesloopt.

Wat de toegangen betreft, voldoet de breedte van de deuren niet aan de normen voor personen met beperkte mobiliteit en brandveiligheid. Gezien het geklasseerde karakter van het gebouw kunnen er geen uitbreidingswerken worden overwogen. De concessionaris zal daarom een afwijkingsvergunning moeten aanvragen bij de bevoegde diensten.

Water, elektriciteit en verwarming: de concessionaris zal worden gefactureerd op basis van de meterstanden.

Branddetectie: de concessionaris zal zijn eigen brandmeldcentrale installeren, die hij via een

door NMBS geïnstalleerd BWA-paneel zal aansluiten op die van het station. Deze installatie moet compatibel zijn met de reeds aanwezige installatie in het station om hierop te kunnen worden aangesloten.

Omwille van brandveiligheidsvoorschriften is het gebruik van groot kookapparatuur (friteuses, grills, hogedrukfriteuses, enz.) binnen de concessieruimte ten strengste verboden. Voorafgaand aan de start van de activiteiten is een inspectie door de brandweer verplicht.

Toiletten: aangezien de ruimte niet over eigen sanitaire voorzieningen beschikt, krijgt de concessionaris via een badge toegang tot de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die gedeeld worden met het NMBS-personeel en de andere concessionarissen. Deze toegang is uitsluitend toegestaan voor de concessionarissen en zijn medewerkers, en niet voor zijn klanten.

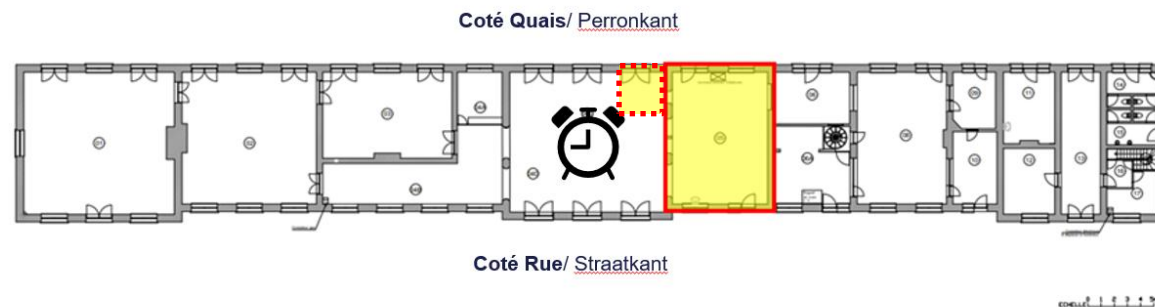
Het terras (gestippeld op de onderstaande plattegrond): er kan een ruimte van ongeveer 16 m² ter beschikking worden gesteld in de wachtruimte, uitsluitend tijdens de openingstijden daarvan, op voorwaarde dat deze met de nodige zorgvuldigheid wordt beheerd. Dit houdt met name in dat ervoor moet worden gezorgd dat het terras de doorgang van pendelaars niet belemmert, dat het schoon blijft (schoonmaak tijdens de openingstijden en bij elke sluiting) en te allen tijde veilig is (de toekomstige concessiehouder moet een afvalbak plaatsen en zorgen voor het correcte beheer daarvan). Bovendien moet al het materiaal elke avond worden verwijderd, om het respect voor de openbare ruimte te waarborgen en permanente bezetting te voorkomen.

Meubilair: De oude loketten en het houtwerk in dit pand mogen absoluut niet worden verwijderd. Ze mogen worden gebruikt, maar mogen in geen geval worden verplaatst en hun uiterlijk mag niet worden gewijzigd.

Annexe 1: plans | Bijlage 1: plannen

Emplacement au cœur de la gare: anciens guichets

Locatie in het hart van het station: oude loketten



En aucun cas, le ou les plans en vigueur ne peuvent être utilisés ou interprétés en dehors du contexte communiqué à la SNCB. La SNCB apporte le plus grand soin à l'élaboration de ses plans. En aucun cas, la SNCB ne peut être tenue responsable d'éventuels écarts entre le plan établi et la réalité.

In geen geval mag (mogen) huidig(e) plan(nen) gebruikt of geïnterpreteerd worden buiten de context die aan de NMBS werd meegedeeld. NMBS besteedt de grootste zorg aan het opstellen van haar plannen. Op geen enkele wijze kan NMBS verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen tussen het opgesteld plan en de werkelijkheid.

Annexe externes | Externe bijlages

- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid