

A wide-angle photograph of the Gare de Charleroi-Central station in Belgium. The station is a large, historic building with a prominent arched glass and steel entrance. In the foreground, there is a paved plaza with tram tracks, a tall black pole with overhead wires, and a large white 3D sculpture of the word 'CHARLEROI'. A few people are walking in the plaza, and a white van is parked near the station entrance. The sky is clear and blue.

Appel à manifestation d'intérêt
Request For Information

Gare de Charleroi-Central
Station Charleroi-Centraal

Appel à manifestation d'intérêt | Request for information

SNCB - NMBS Stations

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

Valorisation du premier étage de la gare de Charleroi-Central

La SNCB souhaite explorer le potentiel de marché du premier étage de l'aile gauche de la **gare de Charleroi-Central**.

Ce document constitue une invitation à proposer des **idées de projets** susceptibles de valoriser les espaces en question.

Une visite sur place est possible afin d'évaluer les caractéristiques techniques et le potentiel des locaux.

📍 Adresse du rendez-vous : Square des Martyrs 18, 6000 Charleroi

Cette phase exploratoire permettra à la SNCB de préparer, dans un second temps, une consultation officielle du marché.

Valorisatie van de eerste verdieping van station Charleroi-Centraal

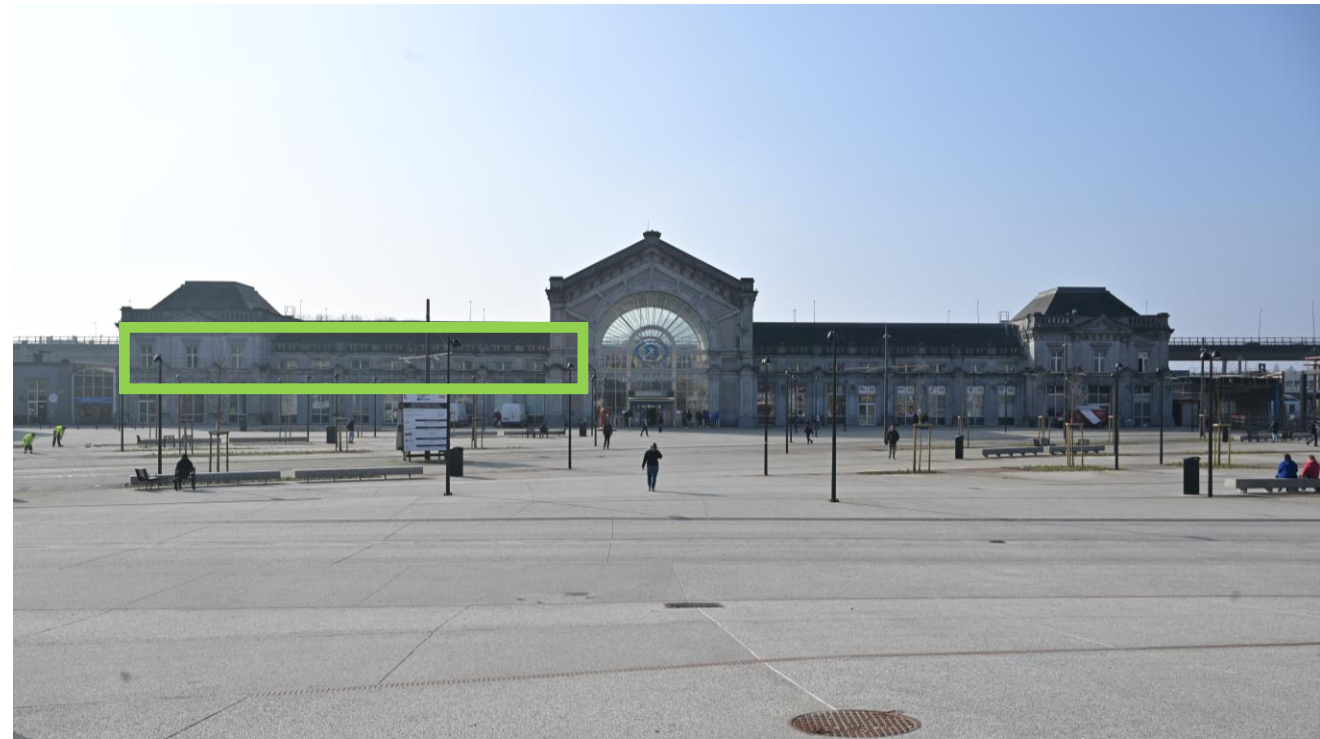
NMBS wenst het marktpotentieel te verkennen van de ruimtes op de eerste verdieping aan de linkerkant van **station Charleroi-Centraal**.

Dit document vormt een uitnodiging om **projectideeën** in te dienen die kunnen bijdragen aan de valorisatie van deze ruimtes.

Een bezoek ter plaatse is mogelijk om de technische kenmerken en het potentieel van de ruimtes beter te kunnen beoordelen.

📍 Afspraakadres: Square des Martyrs 18, 6000 Charleroi

Deze verkennende fase moet de NMBS in staat stellen om in een volgende stap een officiële marktconsultatie voor te bereiden.



Gare de Charleroi-Central | Station Charleroi-Centraal

Une opportunité atypique dans une des plus grandes gares du pays

Un potentiel sociétal et local

Le premier étage de la gare offre la possibilité de développer une activité en lien direct avec le quartier, la ville et les besoins quotidiens de ses usagers, notamment :

- des services destinés aux habitants et aux usagers du centre-ville ;
- des activités culturelles ;
- des initiatives sociales, citoyennes ou solidaires ;
- des projets liés à l'économie circulaire et aux nouveaux usages urbains ;
- les bureaux d'initiatives sportives, culturelles, touristiques ou événementielles ;
- ou tout autre concept innovant.

Pourquoi Charleroi-Central ?

- **Un emplacement central et immédiatement identifiable**, au cœur de la ville. La gare est un repère connu de tous ;
- **Une excellente accessibilité, à la croisée du train et du métro** (nœud intermodal) ;
- **La proximité immédiate du centre historique et commercial** ;
- Une gare sur une place entièrement **rénovée** et dotée d'un tout **nouveau couloir sous voies**, qui embellissent l'environnement de gare ;
- **Un lieu de passage quotidien**, fréquenté par les habitants, voyageurs, étudiants et visiteurs.

La gare de Charleroi-Central vous offre l'opportunité d'investir des **espaces atypiques, chargés d'histoire, et d'y déployer** un projet concret, adapté aux usages et aux besoins actuels de la ville.



Gare de Charleroi-Central | Station Charleroi-Centraal

Een unieke kans in een van de grootste stations van het land

Maatschappelijk en lokaal potentieel

De eerste verdieping van het station biedt de mogelijkheid om activiteiten te ontwikkelen die rechtstreeks aansluiten bij de wijk, de stad en de dagelijkse behoeften van de gebruikers, namelijk:

- Diensten voor de inwoners en de gebruikers van het stadscentrum;
- Culturele activiteiten;
- Sociale, burger- of solidariteitsinitiatieven;
- Projecten op het gebied van de circulaire economie en nieuwe stedelijke toepassingen;
- Kantoren voor sportieve, culturele, toeristische of evenementsgerelateerde initiatieven;
- Of elk ander innovatief concept.

Waarom Charleroi-Centraal?

- **Een centrale en direct herkenbare locatie**, in het hart van de stad. Het station is een herkenningspunt dat iedereen kent;
- **Uitstekende bereikbaarheid**, op het kruispunt van trein en metro (intermodaal knooppunt);
- De **onmiddellijke nabijheid van het historische en commerciële centrum**;
- Een station op een **volledig gerenoveerd plein met een gloednieuwe onderdoorgang** onder de sporen, die de omgeving van het station verbetert;
- Een plek waar dagelijks **veel mensen** langskomen, bezocht door inwoners, reizigers, studenten en bezoekers.

Het station Charleroi-Centraal biedt u de mogelijkheid om te investeren in **atypische ruimtes**, doordrenkt van **geschiedenis**, en daar **een concreet project** te realiseren dat is afgestemd op het huidige gebruik en de behoeften van de stad.

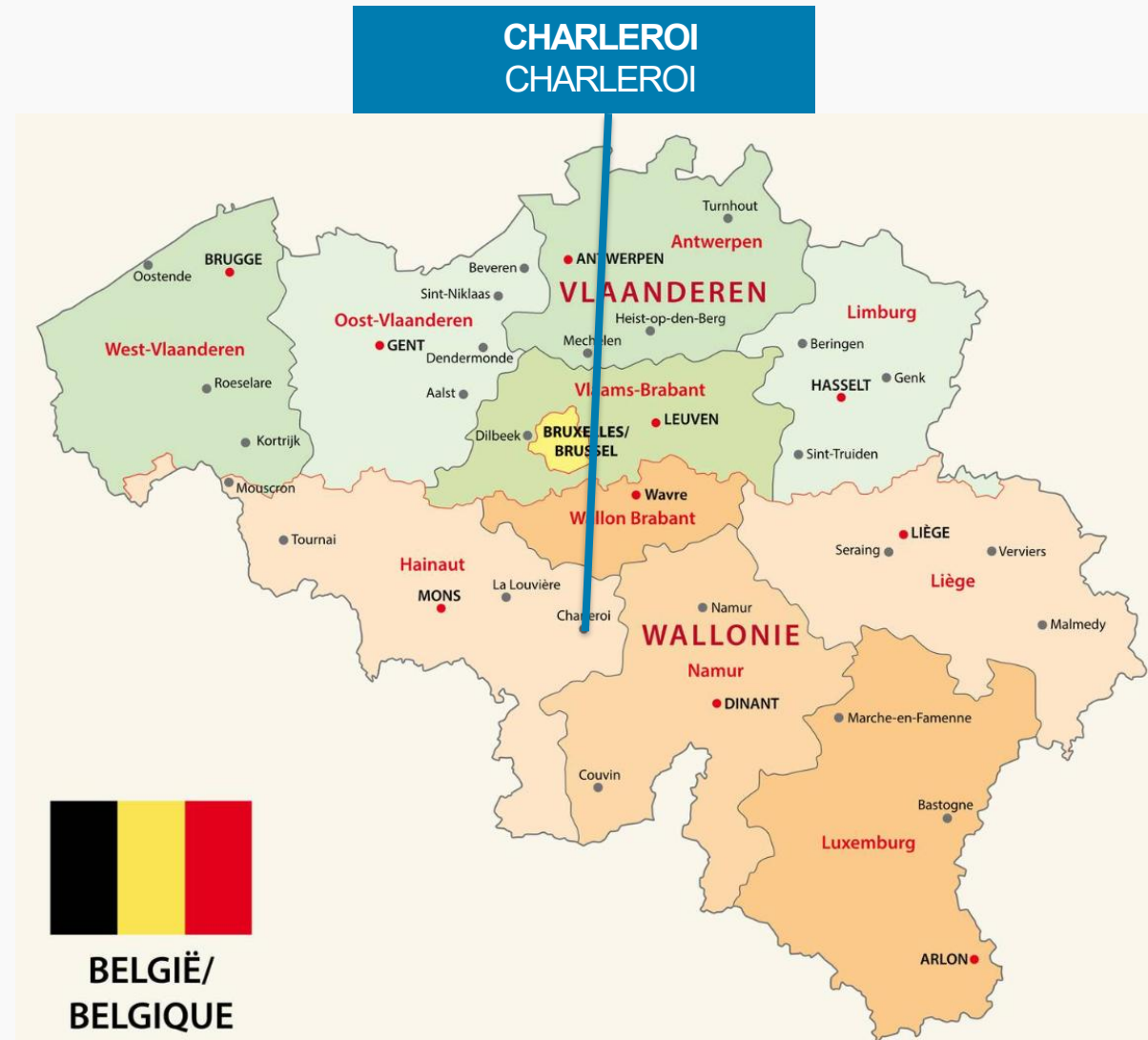


Gare de Charleroi-Central | Station Charleroi-Centraal

#14 Gare en Belgique
#14 Station in België

127.572 voyageurs/semaine
127.572 reizigers/week

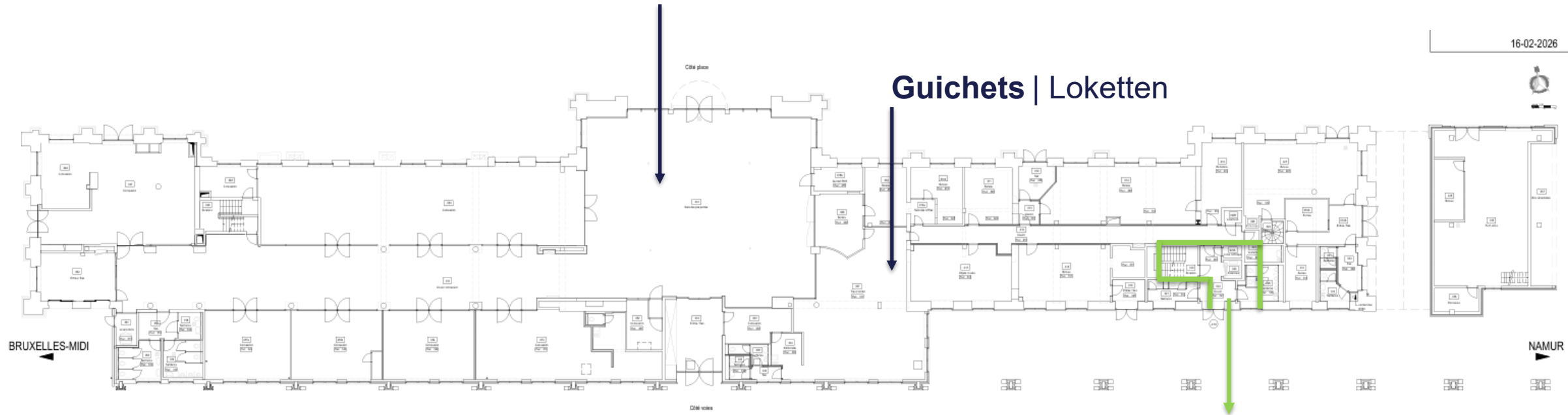
(Comptage voyageurs 2024 | Reizigerstelling 2024)



Gare de Charleroi-Central – Plan 00, aile gauche | Station Charleroi-Centraal – Plan 00, linkervleugel

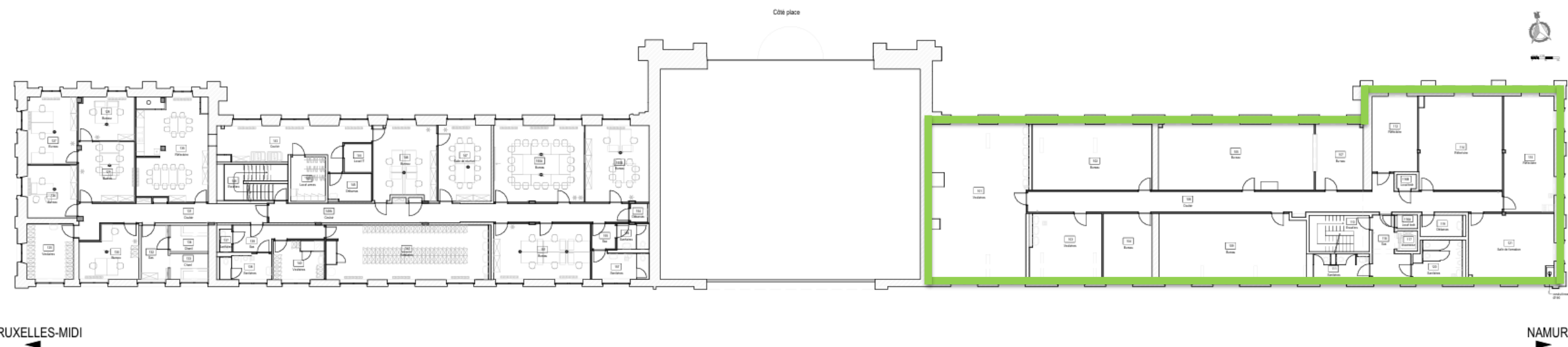
Salle d'attente | Wachtzaal

Guichets | Loketten



**Accès 1er étage |
Toegang 1ste verdieping**

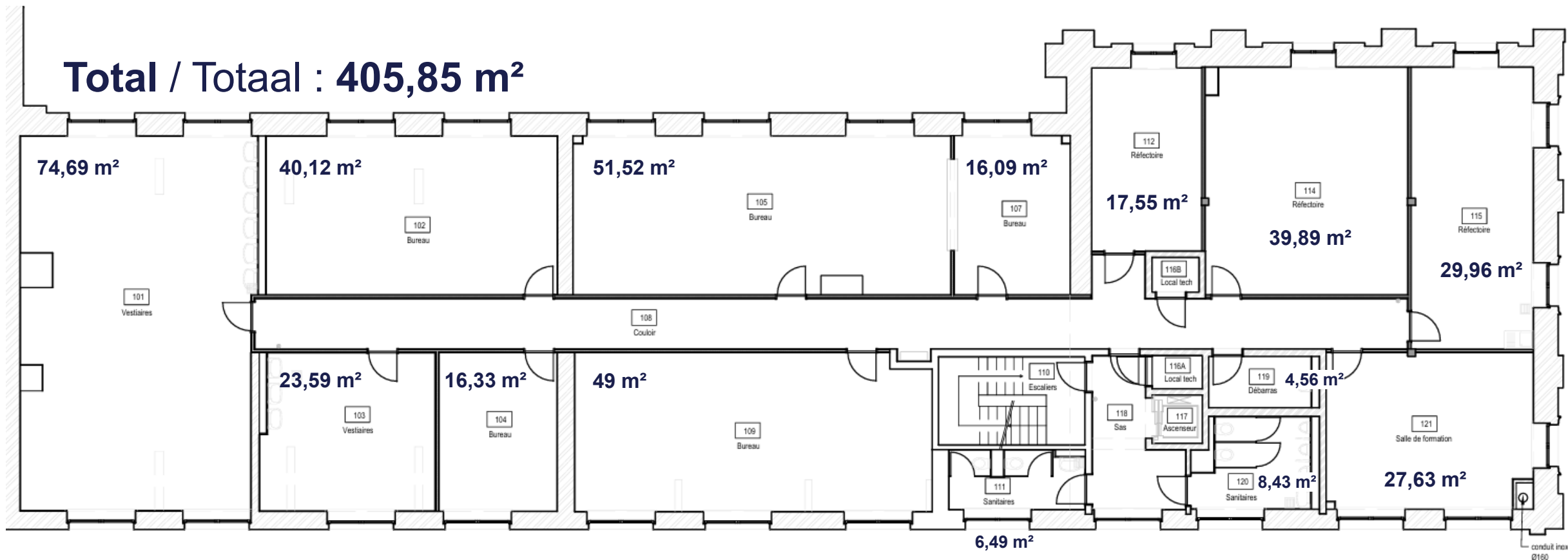
Gare de Charleroi-Central – Plan +01, aile gauche | Station Charleroi-Centraal – Plan +01, linkervleugel



Total / Totaal : 405,85 m²

Gare de Charleroi-Central – Plan +01, aile gauche | Station Charleroi-Centraal – Plan +01, linkervleugel

Total / Totaal : 405,85 m²



NAMUR
▶

Gare de Charleroi-Central – Superficie disponible | Station Charleroi-Centraal – Beschikbare oppervlakte

Nom bâtiment	Niveau	N° Local	Surface (m²)
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	101	74,69
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	102	40,12
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	103	23,59
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	104	16,33
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	105	51,52
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	107	16,09
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	109	49,00
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	111	6,49
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	112	17,55
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	114	39,89
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	115	29,96
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	119	4,56
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	120	8,43
CHARLEROI-CENTRAL : Bâtiment de gare	1er étage	121	27,63
TOTAL			405,85

Gare de Charleroi-Central – Photos des locaux | Station Charleroi-Centraal – Foto's van de ruimtes



Gare de Charleroi-Central – Photos des locaux | Station Charleroi-Centraal – Foto's van de ruimtes



Gare de Charleroi-Central – Photos des locaux | Station Charleroi-Centraal – Foto's van de ruimtes



Gare de Charleroi-Central – Photos des locaux | Station Charleroi-Centraal – Foto's van de ruimtes



Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

Quel concept recherchons-nous ?

La SNCB est ouverte à **tous types d'activités**.

Chaque proposition sera examinée avec attention dans le cadre de cette phase exploratoire.

L'attribution des espaces se fera ultérieurement via une consultation officielle du marché.

Ce que nous attendons de nos candidats ?

- Une **activité utile aux usagers du territoire** de la gare.
- Une offre pertinente, associée à un **service accueillant et fiable**.

Intéressé-e ?

Envoyez-nous **une explication claire, concise mais concrète** de votre concept.

 **Date limite de soumission** : 23 Novembre 2026 à 12h00

 **Adresse d'envoi** : caroline.denis@sncb.be

Welk concept zoeken we?

NMBS staat open voor **allerlei soorten activiteiten**.

Elk ingediende voorstel zal met zorg worden geëvalueerd in het kader van deze verkennende fase.

De toewijzing van de ruimtes zal nadien plaatsvinden via een officiële marktconsultatie.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Een **nuttige activiteit voor de gebruikers van het stationsgebied**.
- Een relevant aanbod, gekoppeld **aan een gastvrije en betrouwbare dienstverlening**.

Interesse?

Bezorg ons een **duidelijke, kort maar krachtige en concrete omschrijving** van uw concept.

 **Uiterste indieningsdatum** : 23 November 2026 om 12.00 uur

 **Te versturen naar** : caroline.denis@nmbs.be

Plus d'infos ?

Meer info ?

Caroline DENIS

Program Lead – La Vie en Gare

Caroline.denis@sncb.be

+32 496 19 12 46

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces disponibles sur sncb.be/immo

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

