

Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: **ENGHIEN/EDINGEN**

CONCEPT : **Concept libre** / Vrij concept



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection



Conditions de concession | Concessie voorwaarden

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2026-0012817
2. GARE STATION	ENGHIEN/ EDINGEN
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Concept libre/ Vrij concept
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans/8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	373,79 m² • Cave/Kelder: 44,50m² • 1er étage/Eerste verdieping: 238,12 m² • 2ème étage/Tweede verdieping: 91,17 m²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	1. Durabilité & Responsabilité sociétale/ duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid 2. Le document d'offre (Word)/ Offerteformulier (Word document) 3. Les plans d'aménagement/ Inrichtingsplannen 4. Business plan réaliste/ Realistisch Businessplan
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	1. Redevance de concession offerte/ Geboden concessievergoeding (10%) 2. Plan d'aménagement de la concession et Look & Feel/ Inrichtingsplan en Look en Feel van de concessie (30%) 3. Qualité du concept et produits/services aux clients/ Kwaliteit van het concept en de producten/diensten voor klanten (60%)

9. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	La SNCB se réserve le droit de ne pas accepter des dossiers allant à l'encontre de ses valeurs. NMBS behoudt zich het recht voor om aanvragen te weigeren die in strijd zijn met de bedrijfswaarden en -normen.
10. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	Pas d'application / Niet van toepassing
11. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Non/Nee
12. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Non/Nee
13. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Non/Nee
14. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	50A
15. EXTRACTION EXTRACTIE	Non/Nee
16. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	Cave/ Kelder: 12, 13, 14 1er étage/ Eerste verdieping: 101, 102, 103, 104, 105 2ème étage/ Tweede verdieping: 201, 202, 203, 204, 205
17. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	Sur rendez-vous/ Op afspraak.

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu rue de la Coopérative à 7850 ENGHEN.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te rue de la Coopérative, 7850 EDINGEN

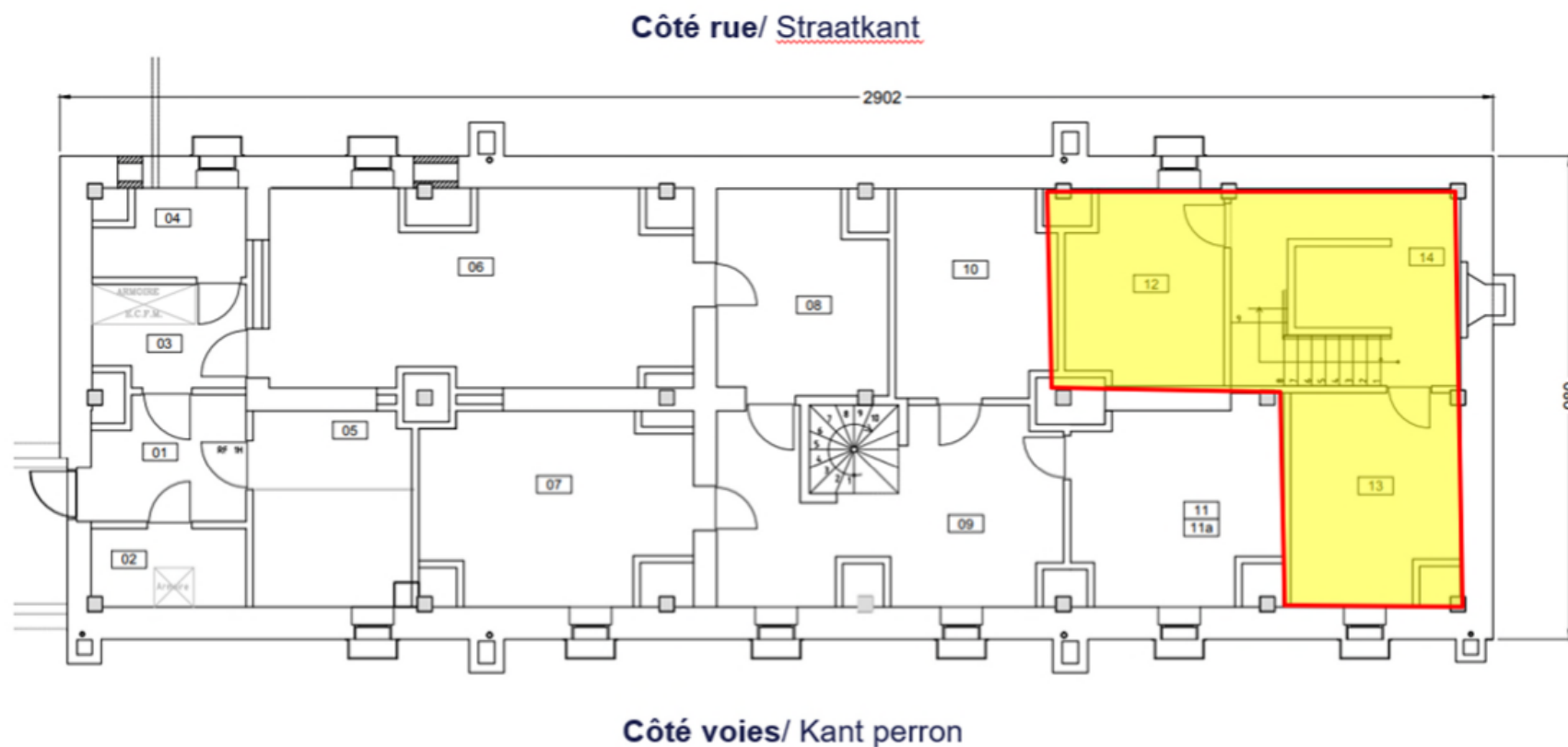
Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

18. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	EMAIL: charlotte.michot@sncb.be GSM: 0490/47.93.73
19. REMARQUES OPMERKINGEN	<u>Eau et chauffage</u> : le concessionnaire sera facturé en fonction du relevé de compteurs au tarif en vigueur auprès de la SNCB. <u>Electricité</u> : le concessionnaire devra souscrire un contrat auprès du fournisseur de la région. Le concessionnaire remettra des attestations de conformité pour l'électricité et la détection incendie afin de pouvoir débiter son activité. <u>Ascenseur</u> : L'entretien et toute réparation seront à charge du concessionnaire. <u>Water en verwarming</u>: de concessiehouder wordt gefactureerd op basis van de meterstanden tegen het bij NMBS geldende tarief. <u>Elektriciteit</u>: de concessiehouder moet een contract afsluiten bij de regionale leverancier. De concessiehouder dient conformiteitsverklaringen voor elektriciteit en branddetectie in te dienen om zijn activiteiten te kunnen starten. <u>Lift</u>: het onderhoud en eventuele herstellingen zijn voor rekening van de concessiehouder.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales
Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden

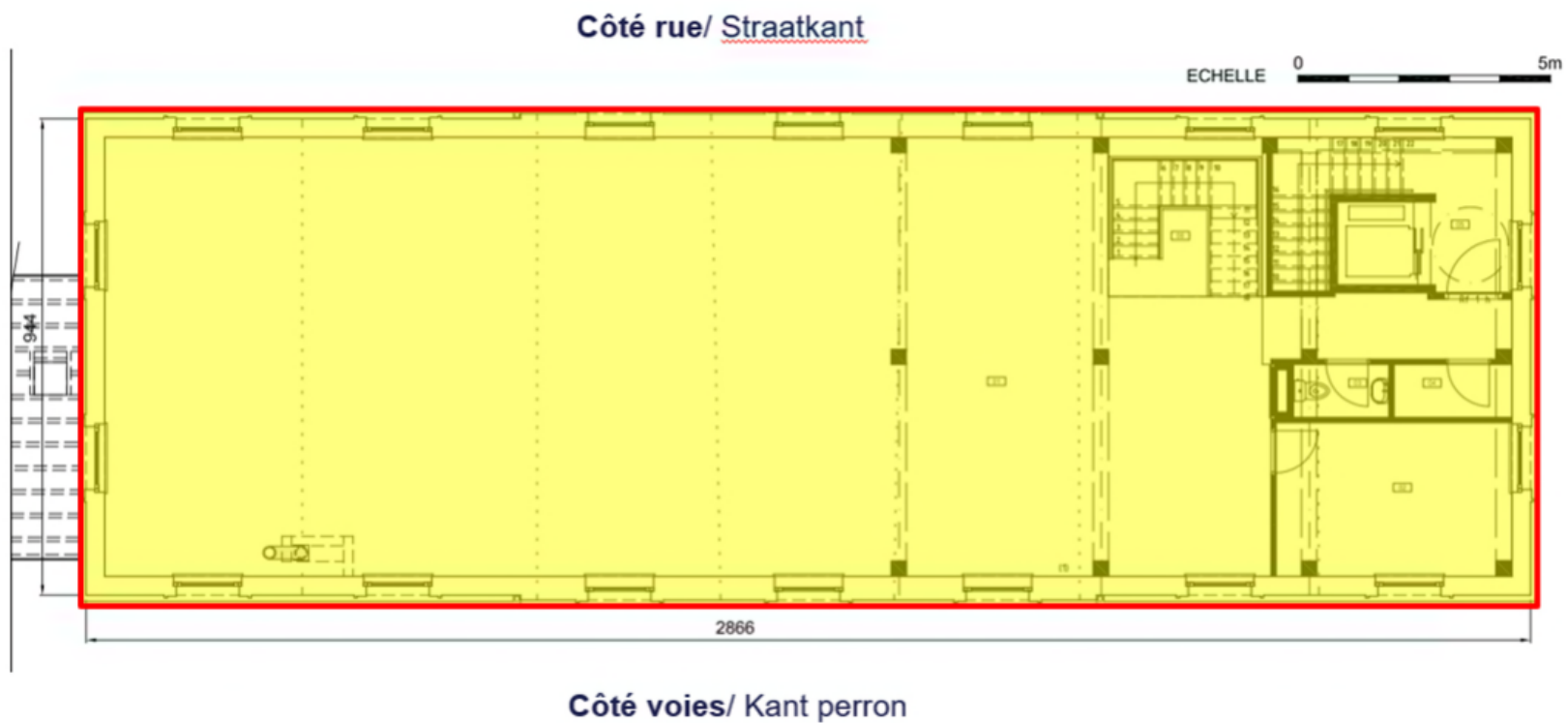
Annexe 1: plans | Bijlage 1: plannen

Plan de la cave | Plattegrond van de kelder: 44,50 m²



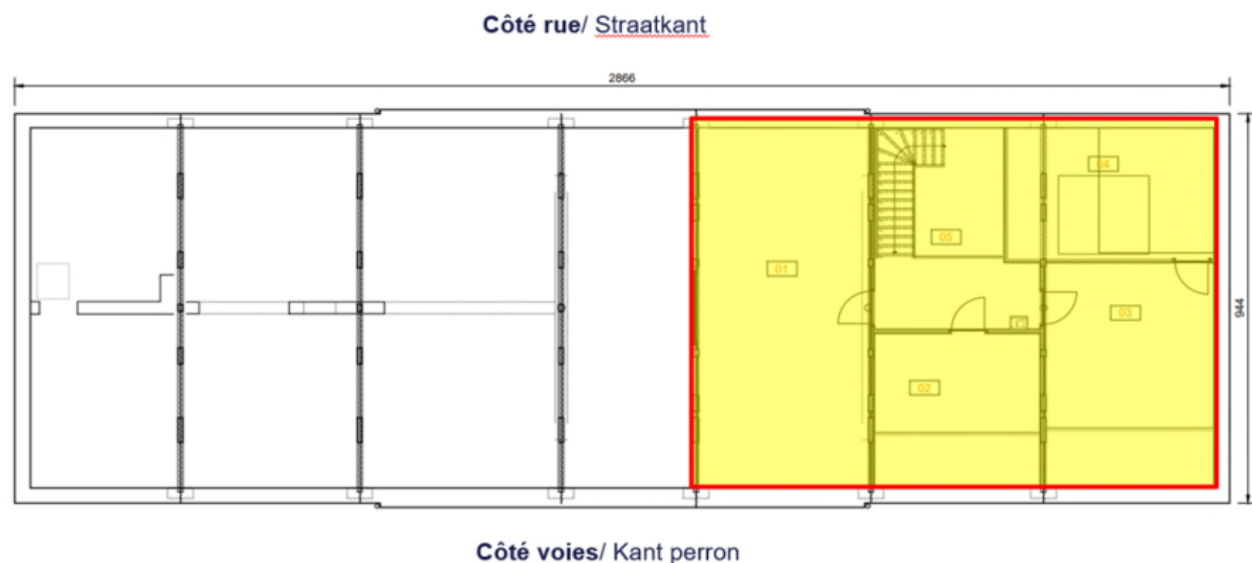


Plan 1er étage | Plan van de eerste verdieping: 238,12 m²





Plan du 2ème étage | Plattegrond van de tweede verdieping: **91,17 m²**



En aucun cas, le ou les plans en vigueur ne peuvent être utilisés ou interprétés en dehors du contexte communiqué à la SNCB. La SNCB apporte le plus grand soin à l'élaboration de ses plans. En aucun cas, la SNCB ne peut être tenue responsable d'éventuels écarts entre le plan établi et la réalité.

In geen geval mag (mogen) huidig(e) plan(nen) gebruikt of geïnterpreteerd worden buiten de context die aan de NMBS werd meegedeeld. NMBS besteedt de grootste zorg aan het opstellen van haar plannen. Op geen enkele wijze kan NMBS verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen tussen het opgesteld plan en de werkelijkheid.



Annexe externes | Externe bijlages

- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid