

Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature
Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: LA HULPE/ TERHULPEN

CONCEPT : Concept Libre/ Vrij Concept





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

| | |
|---|--|
| 1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE | CM019BU2024-0011823 |
| 2. GARE STATION | LA HULPE/ TERHULPEN |
| 3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT | Concept Libre/ Vrij Concept |
| 4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE | 8 ans/ 8 jaar |
| 5. SURFACE OPPERVLAKTE | Local 009 bis/ Ruimte 009 bis: 14,21 m ² |
| 6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE | D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS |
| 7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5) | <ol style="list-style-type: none">1. Durabilité & Responsabilité sociétale/ duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid2. Le document d'offre (Word)/ Offerteformulier (Word document)3. Les plans d'aménagement/ Inrichtingsplannen4. Business plan réaliste/ Realistisch Businessplan. |
| 8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6) | <ol style="list-style-type: none">1. Redevance de concession offerte/ Geboden concessievergoeding (10%)2. La qualité de l'aménagement de la concession et Look&Feel/ De kwaliteit van de inrichting van de concessie en Look&Feel (30%)3. Qualité du concept et produits/services aux clients/ Kwaliteit van het concept en producten/diensten voor klanten (60%) |





| | |
|---|--|
| 9. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT | Tout concept entrant en conflit avec les valeurs et normes de la SNCB ne sera pas accepté. Elk concept dat in strijd is met de waarden en normen van NMBS wordt niet aanvaard. |
| 10. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDÉES AANBEVOLEN OPENINGSUREN | Pas d'application/ Niet van toepassing |
| 11. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN | Non/Nee |
| 12. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING | Non/Nee |
| 13. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS | Non/Nee |
| 14. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN | 16-20 A |
| 15. EXTRACTION EXTRACTIE | Non/Nee |
| 16. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS | 009 bis |
| 17. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN | Sur rendez-vous/ Op afspraak. |

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu rue Alphonse Favresse 28 à 1310 LA HULPE.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te rue Alphonse Favresse 28, 1310 TERHULPEN





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

**18. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON**

EMAIL: charlotte.michot@sncb.be

GSM: 0490/47.93.73

En ce qui concerne les techniques, voici ce qui sera demandé au futur concessionnaire :

Chauffage : Le concessionnaire devra avoir son propre système (sous réserve d'acceptation de la SNCB) et en supportera entièrement les frais d'entretien et de réparation.

Electricité : Le concessionnaire devra prévoir:

- 1) La pose d'un décompteur dans le tableau général de la gare (TGBT). Ce décompteur sera placé par (sous réserve de la présence d'un technicien de la SNCB) et aux frais du concessionnaire,
- 2) Dans la concession, il devra installer un coffret électrique divisionnaire qui alimentera ses différents besoins (prises de courant, l'éclairage normal, l'éclairage de sécurité...) et réalisera son installation électrique en fonction.

**19. REMARQUES
OPMERKINGEN**

Eau : La SNCB peut installer un décompteur et dans ce cas, les travaux nécessaires seront à charge du concessionnaire.

Détection incendie : Il installera également, à ses frais, si ce n'est pas encore le cas, la détection incendie qu'il reliera au tableau BWA de la gare. Le concessionnaire devra remettre des attestations de conformité incendie et électrique afin que le contrat puisse prendre cours.

Wat de technische aspecten betreft, is dit wat er van de toekomstige concessionaris zal worden geëist:





Verwarming: De concessionaris moet over een eigen systeem beschikken (onder voorbehoud van aanvaarding door NMBS) en zal alle onderhouds- en herstellingskosten dragen.

Elektriciteit: De concessionaris moet zorgen voor

1) De installatie van een telwerk in het algemene schakelbord van het station (TGBT). Deze teller wordt geplaatst door en op kosten van de concessionaris,

2) In de concessie moet de concessionaris een verdeelkast installeren om te voorzien in zijn verschillende behoeften (stopcontacten, normale verlichting, noodverlichting, enz.) en zijn elektrische installatie dienovereenkomstig installeren.

Branddetectie: De concessionaris installeert op eigen kosten, indien hij dit nog niet heeft gedaan, ook een branddetectiesysteem en sluit dit aan op het BWA-paneel van het station.

De concessionaris moet conformiteitsattesten voor branddetectie en elektriciteit voorleggen alvorens het contract in werking kan treden.

En aucun cas, le ou les plans en vigueur ne peuvent être utilisés ou interprétés en dehors du contexte communiqué à la SNCB. La SNCB apporte le plus grand soin à l'élaboration de ses plans. En aucun cas, la SNCB ne peut être tenue responsable d'éventuels écarts entre le plan établi et la réalité.

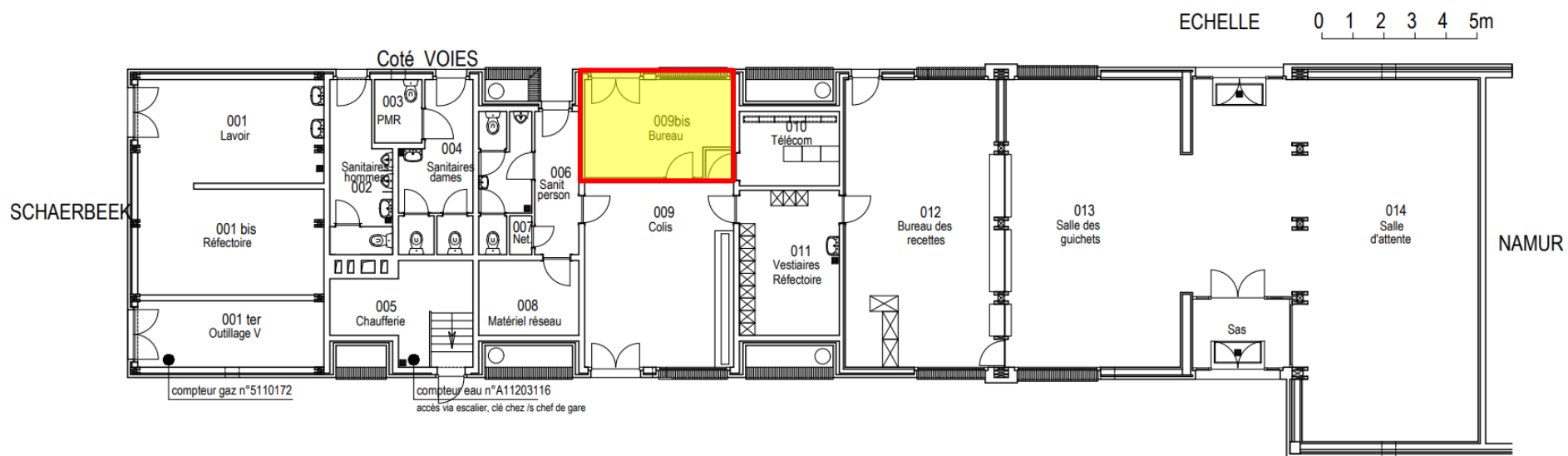
In geen geval mag (mogen) huidig(e) plan(nen) gebruikt of geïnterpreteerd worden buiten de context die aan de NMBS werd meegedeeld. NMBS besteedt de grootste zorg aan het opstellen van haar plannen. Op geen enkele wijze kan NMBS verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen tussen het opgesteld plan en de werkelijkheid.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans





Annexes externes

Externe bijlages



- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid

