



Appel à manifestation d'intérêt
Request For Information
Gare de Liège-Saint-Lambert
Station Luik-Sint-Lambertus

Appel à manifestation d'intérêt | Request for information

SNCB - NMBS Stations

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

Valorisation de l'ancienne gare de Liège-Saint-Lambert,

La SNCB souhaite explorer le potentiel de marché de l'ancien bâtiment de **gare de Liège-Saint-Lambert**

Ce document constitue une invitation à proposer des **idées de projets** susceptibles de valoriser les espaces en question.

Une visite sur place est possible afin d'évaluer les caractéristiques techniques et le potentiel du local.

📍 Adresse du rendez-vous : Rue Fond Saint-Servais 3, 4000 Liège

Cette phase exploratoire permettra à la SNCB de préparer, dans un second temps, une consultation officielle du marché.

Valorisatie van de voormalige station Luik-Sint-Lambertus.

NMBS wenst het marktpotentieel van het voormalige stationsgebouw van Luik-Saint-Lambertus te verkennen.

Dit document vormt een uitnodiging om **projectideeën** in te dienen die kunnen bijdragen aan de valorisatie van deze ruimte.

Een bezoek ter plaatse is mogelijk om de technische kenmerken en het potentieel van de ruimtes te beoordelen.

📍 Afspraakadres: Rue Fond Saint-Servais 3, 4000 Luik.

Deze verkennende fase stelt de NMBS in staat om in een volgende stap een officiële marktconsultatie voor te bereiden.



Gare de Liège-Saint-Lambert | Station Luik-Sint-Lambertus

Une opportunité pas comme les autres... l'ancienne gare de Liège-Saint-Lambert (les sous-sols)

Un potentiel sociétal et local

Les sous-sols de l'ancienne gare offrent la possibilité de développer une activité en lien direct avec le quartier, la ville et les besoins quotidiens de ses usagers, notamment :

- des services destinés aux habitants et aux usagers du centre-ville ;
- des ateliers créatifs, artisanaux ou artistiques ;
- des activités culturelles et événementielles ;
- des activités sportives et de danse ;
- des initiatives sociales, citoyennes ou solidaires ;
- des projets liés à l'économie circulaire et aux nouveaux usages urbains ;
- ou tout autre concept innovant.

Pourquoi Liège-Saint-Lambert ?

- un emplacement **au cœur de la ville** de Liège;
- **à la croisée du train et du tram** (nœud intermodal);
- à **proximité immédiate du centre historique et commercial** ;
- à proximité de nombreuses écoles et hautes écoles;
- dans un environnement **fréquenté quotidiennement** par les habitants, voyageurs, étudiants et visiteurs.

Une opportunité de donner **une nouvelle vie à un espace chargé de mémoire**, en y déployant un projet qui réponde aux besoins de la ville d'aujourd'hui.



Gare de Liège-Saint-Lambert | Station Luik-Sint-Lambertus

Een unieke kans... het voormalige station van Luik-Saint-Lambertus

Maatschappelijk en lokaal potentieel

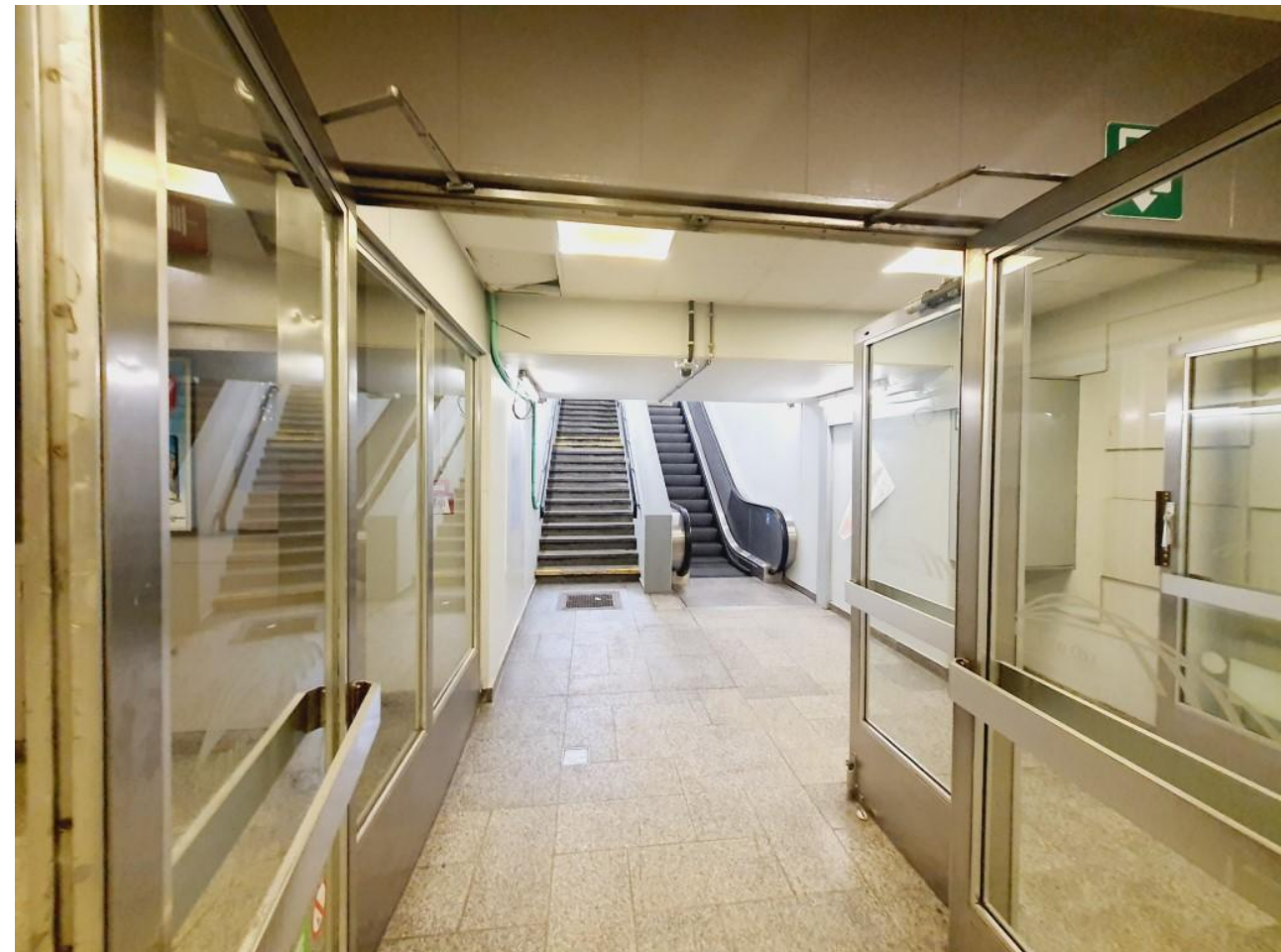
Het voormalige station biedt de mogelijkheid om activiteiten te ontwikkelen die rechtstreeks aansluiten bij de wijk, de stad en de dagelijkse behoeften van de gebruikers, namelijk:

- diensten voor de bewoners en gebruikers van het stadscentrum;
- creatieve, ambachtelijke of artistieke ateliers;
- culturele activiteiten en evenementen;
- sport- en dansactiviteiten;
- sociale, burger- of solidariteitsinitiatieven;
- projecten in verband met de circulaire economie en nieuwe stedelijke toepassingen;
- of elk ander innovatief concept.

Waarom Luik-Saint-Lambertus?

- een **locatie in het hart van de stad Luik**;
- op het **kruispunt van trein en tram** (intermodaal knooppunt);
- **vlakbij het historische en commerciële centrum**;
- vlakbij scholen en hogescholen;
- in een omgeving die **dagelijks wordt bezocht** door inwoners, reizigers, studenten en bezoekers.

Een kans om **een ruimte vol herinneringen nieuw leven in te blazen** door er een project te realiseren dat beantwoordt aan de behoeften van de stad van vandaag.



Gare de Liège-Saint-Lambert | Station Luik-Sint-Lambertus

#51 Gare en Belgique
#51 Station in België

36.900 voyageurs/semaine dans la nouvelle gare, adjacente

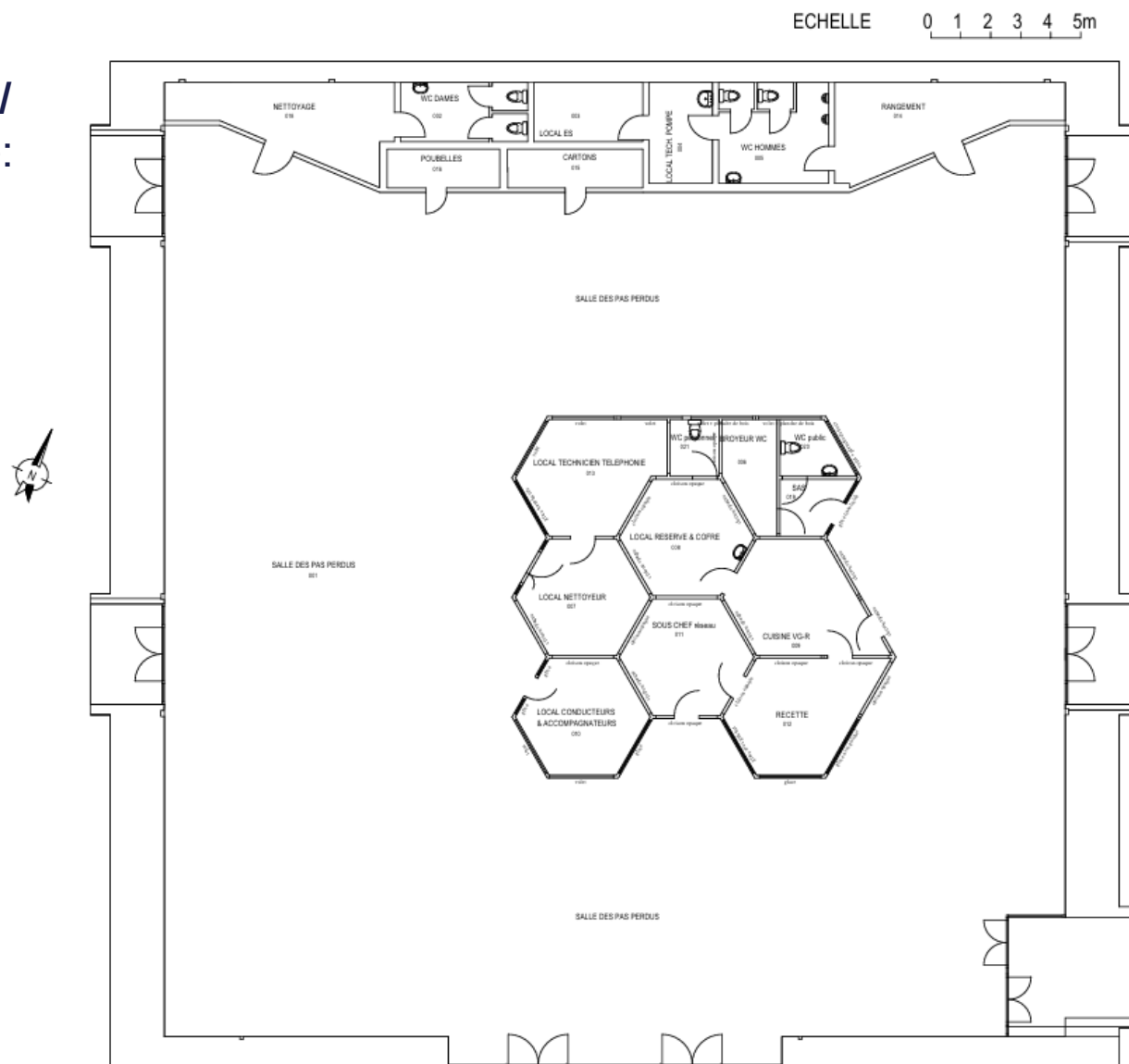
36.900 reizigers/week in het nieuwe aangrenzende station

(Comptage voyageurs 2024 | Reizigerstelling 2024)



Liège-Saint-Lambert : Plan - 01 | Station Luik-Sint-Lambertus : Plan - 01

**Superficie totale /
Totale oppervlakte:**
927,83 m²



Liège-Saint-Lambert | Station Luik-Sint-Lambertus

Superficie | oppervlakte

Bâtiment	N° local	Superficie (m ²)
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	001	747,85
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	002	8,42
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	007	13,17
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	008	13,17
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	009	15,37
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	010	13,17
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	011	13,17
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	012	15,37
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	013	15,35
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	014	16,86
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	018	16,13
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	019	3,84
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	020	3,83
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	005	12,40
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	006	5,99
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	015	5,78
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	016	4,85
LIÈGE-ST-LAMBERT : Ex-Bâtiment de gare [01]	021	3,11
Total		927,83

Liège-Saint-Lambert - Photos des espaces - Entrée de la concession
Station Luik-Sint-Lambertus – Foto's van de ruimtes - Ingang van de concessie



Liège-Saint-Lambert - Photos des espaces
Station Luik-Sint-Lambertus – Foto's van de ruimtes



Liège-Saint-Lambert - Photos des espaces
Station Luik-Sint-Lambertus – Foto's van de ruimtes



Liège-Saint-Lambert - Photos des espaces
Station Luik-Sint-Lambertus – Foto's van de ruimtes



Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

Quel concept recherchons-nous ?

La SNCB est ouverte à **tous types d'activités**.

Chaque proposition sera examinée avec attention dans le cadre de cette phase exploratoire.

L'attribution des espaces se fera ultérieurement via une consultation officielle du marché.

Ce que nous attendons de nos candidats ?

- Une **activité utile aux usagers du territoire** de la gare.
- Une offre pertinente, associée à un **service accueillant et fiable**.

Intéressé-e ?

Envoyez-nous **une explication claire, concise mais concrète** de votre concept.

 **Date limite de soumission** : 27 Novembre 2026 à 12h00

 **Adresse d'envoi** : caroline.denis@sncb.be

Welk concept zoeken we?

De NMBS staat open voor **allerlei soorten activiteiten**.

Elk ingediende voorstel zal met zorg worden geëvalueerd in het kader van deze verkennende fase.

De toewijzing van de ruimtes zal nadien plaatsvinden via een officiële marktconsultatie.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Een **nuttige activiteit voor de gebruikers van de stationsomgeving**.
- Een relevant aanbod, gekoppeld **aan een gastvrije en betrouwbare dienstverlening**.

Interesse?

Bezorg ons een **duidelijke, kort maar krachtige en concrete omschrijving** van uw concept.

 **Uiterste indieningsdatum** : 27 November 2026 om 12.00 uur

 **Te versturen naar** : caroline.denis@nmbs.be

Plus d'infos ?

Meer info ?

Caroline DENIS

Program Lead – La Vie en Gare

Caroline.denis@sncb.be

+32 496 19 12 46

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces disponibles sur sncb.be/immo

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

