

Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: MONS - BERGEN

CONCEPT : FOOD & BEVERAGE



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection



Conditions de concession | Concessie voorwaarden

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2025-001266
2. GARE STATION	MONS / Bergen
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	FOOD & BEVERAGE
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans / 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	58.30 m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB / In onderling overleg met NMBS

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Durabilité & Responsabilité sociétale / Duurzaamheid & maatschappelijke verantwoordelijkheid 2. Heures d'ouverture / Openingsuren 3. Le document d'offre (Word) / Word document offerte 4. Délai d'aménagement après le début de la concession / Inrichtingstijd na start concessie 5. Les plans d'aménagement / Inrichtingsplannen 6. Document de façade / Geveldocument 7. Business plan réaliste / Een realistisch businessplan
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Redevance de concession offerte / Geboden concessievergoeding (50%) <ol style="list-style-type: none"> A. Redevance variable en % calculée sur le chiffre d'affaires net réalisé par an / Variabele procentuele vergoeding berekend op de netto gerealiseerde omzet per jaar (25%) B. Minimum annuel garanti (hors TVA) / Gewaarborgd jaarlijks minimum (exclusief btw) (25%) 2. Plan d'aménagement de la concession et look & feel / Inrichtingsplan en look & feel van de concessie (25%) 3. Qualité du concept et produits/services aux clients / Kwaliteit van het concept en de producten/diensten voor klanten (25%)
9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	/

<p>10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT</p>	<p>La SNCB est à la recherche d'un candidat-concessionnaire pour un local commercial situé dans la nouvelle gare de Mons. Il sera dédié à un concept de food & beverage qualitatif, à l'exception des produits suivants à titre principal: café, sandwichs, tacos, salades, gaufres. L'objectif est de répondre aux besoins des voyageurs et des visiteurs de la gare en proposant une restauration rapide, savoureuse et pratique, adaptée à une consommation sur place (places assises limitées) ou à emporter.</p> <p>NMBS is op zoek naar een kandidaat-concessionaris voor een commerciële ruimte in het nieuwe station van Bergen. De concessieruimte is voorzien voor een kwalitatief food & beverage concept met uitzondering van de volgende producten (als hoofd producten): koffie, sandwiches, taco's, salades, wafels. Het doel is om tegemoet te komen aan de behoeften van reizigers en bezoekers van het station door snelle, lekkere en praktische voeding aan te bieden, geschikt voor consumptie ter plaatse (beperkte zitplaatsen) of om mee te nemen.</p>
<p>11. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN</p>	<p>Lu-Ve 06h – 19h Sa-Di 07h – 18h Ma-Vr 06u – 19u Za-Zo 07u – 18u</p>
<p>12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN</p>	<p>Pas d'application / Niet van toepassing</p>
<p>13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING</p>	<p>Non / Nee</p>
<p>14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS</p>	<p>Non / Nee</p>
<p>15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN</p>	<p>32A (22kVA) Sans possibilité d'augmentation</p>
<p>16. EXTRACTION EXTRACTIE</p>	<p>Non / Nee</p>
<p>17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS</p>	<p>1.15</p>
<p>18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN</p>	<p>Sur rendez-vous / Op afspraak</p>

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Place Léopold, 7000 MONS

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Leopoldplaats, 7000 BERGEN

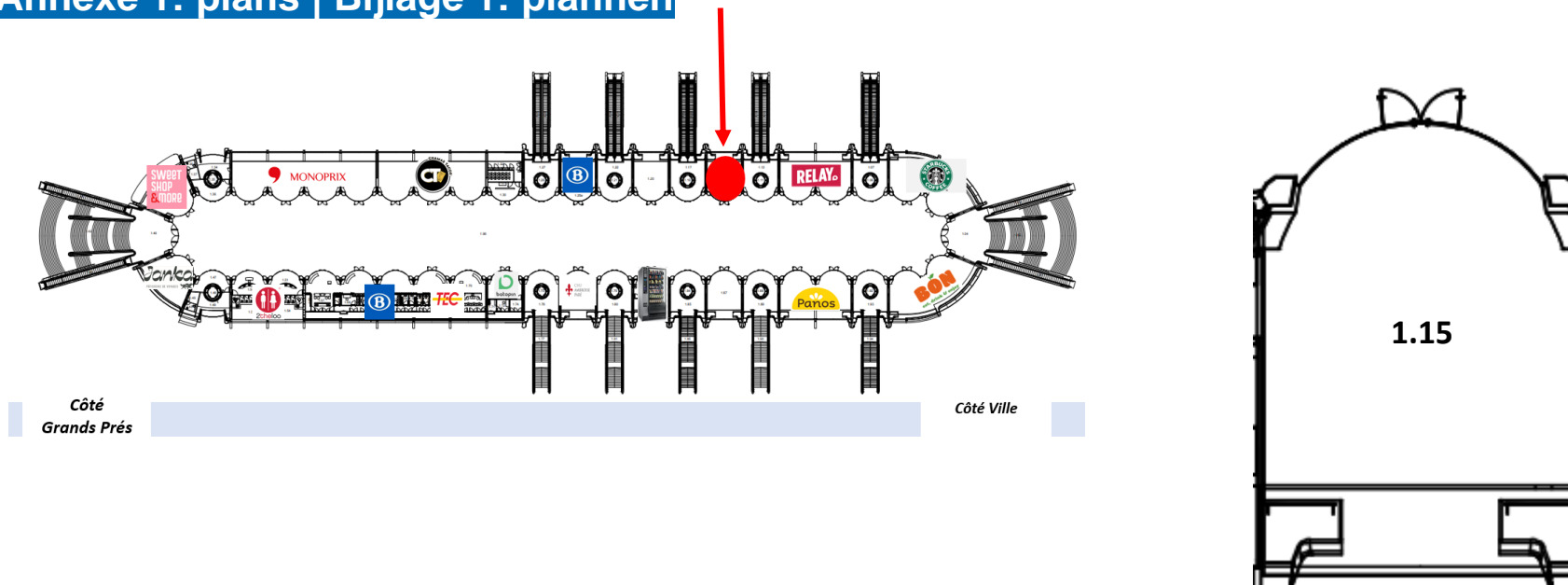
**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

19. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	EMAIL: audrey.malara@sncb.be GSM: 0490/13.53.78
20. REMARQUES OPMERKINGEN	<p>La gare est architecturalement protégée et le vitrage ne peut pas être enlevé. Les exigences spécifiques seront communiquées. Les cahiers des charges, lorsqu'ils sont disponibles, peuvent être demandés à la personne de contact mentionnée au point 19.</p> <p>Het station is architecturaal beschermd en de beglazing mag niet verwijderd worden. De specifieke vereisten zullen worden megedeeld. Het technisch lastenboek kan, van zodra het beschikbaar is, opgevraagd worden bij de contactpersoon vermeld in punt 19.</p>

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden

Annexe 1: plans | Bijlage 1: plannen



In geen geval mag (mogen) huidig(e) plan(nen) gebruikt of geïnterpreteerd worden buiten de context die aan de NMBS werd meegedeeld. NMBS besteedt de grootste zorg aan het opstellen van haar plannen. Op geen enkele wijze kan NMBS verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen tussen het opgesteld plan en de werkelijkheid.

En aucun cas, le ou les plans en vigueur ne peuvent être utilisés ou interprétés en dehors du contexte communiqué à la SNCB. La SNCB apporte le plus grand soin à l'élaboration de ses plans. En aucun cas, la SNCB ne peut être tenue responsable d'éventuels écarts entre le plan établi et la réalité.



Annexe externes | Externe bijlages

- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
- Annexe 3 : document de façade
Bijlage 3 : geveldocument