



Participer à une consultation de marché Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature
Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: MONT-SAINT-GUIBERT

CONCEPT : **Concept Libre/** Vrij concept



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2024 - 0011816
2. GARE STATION	MONT-SAINT-GUIBERT
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Concept libre / Vrij concept
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans/ 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	17,56 m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)

1. **Durabilité & Responsabilité sociétale/** Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
2. **Heures d'ouverture/** Openingsuren
3. **Le document d'offre (Word)/** Offerteformulier (Word document)
4. **Délai d'aménagement après le début de la concession/** Inrichtingstijd na start concessie
5. **Les plans d'aménagement/** Inrichtingsplannen
6. **Business plan réaliste/** Realistisch businessplan

8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)

1. **Redevance de concession offerte/** Geboden concessievergoeding (10%)
2. **La qualité de l'aménagement de la concession et Look&Feel/** De kwaliteit van de inrichting van de concessie en Look&Feel (30%)
3. **Qualité du concept et produits/services aux clients/** Kwaliteit van het concept en producten/diensten voor klanten (60%)



9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	Pas d'application/ Niet van toepassing
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	Tout concept entrant en conflit avec les valeurs et normes de la SNCB ne sera pas accepté. Elk concept dat in strijd is met de waarden en normen van NMBS wordt niet aanvaard
11. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDÉES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	Pas d'application/ Niet van toepassing
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Non/Nee
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Non/Nee
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Non/Nee
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	80 A
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Non/Nee
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	001, 002, 003, 004, 006
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	Sur rendez-vous/ Op afspraak.

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu rue de la Station 35 à 1435 MONT-SAINT-GUIBERT.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te rue de la Station 35, 1435 MONT-SAINT-GUIBERT.



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

**19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON**

**EMAIL: charlotte.michot@belgiantrain.be
GSM: 0490/479 373**

**20. REMARQUES
OPMERKINGEN**

Le concessionnaire fera installer, à ses frais un décompteur électrique et sera facturé en fonction des relevés de celui-ci. La concession dispose de son propre compteur d'eau, le concessionnaire contractera donc avec un fournisseur public. En ce qui concerne le chauffage et l'installation incendie, le concessionnaire installera ses propres systèmes. Systèmes qui auront préalablement été validés par la SNCB.

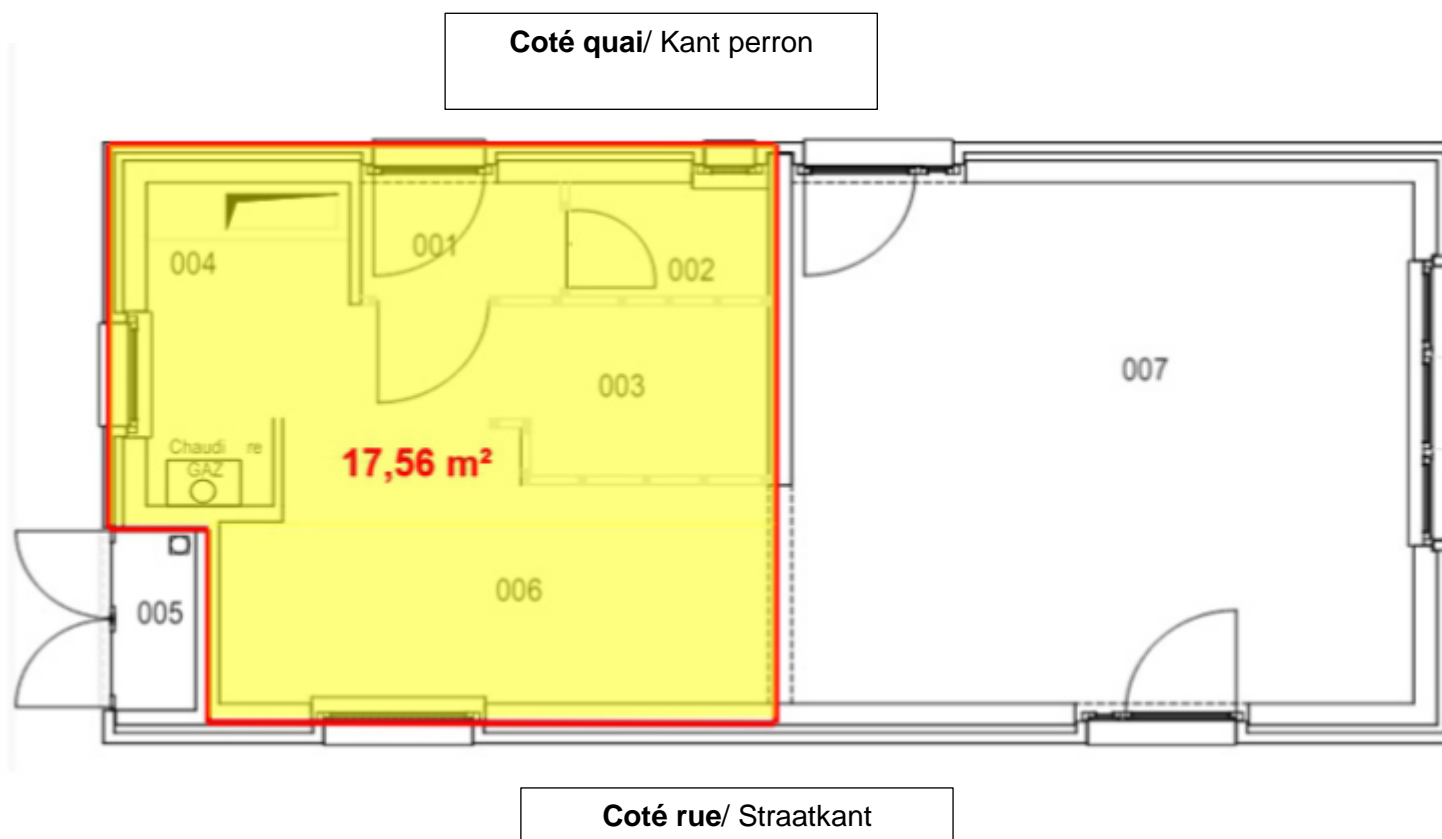
Le concessionnaire veillera à laisser l'accès aux armoires techniques se trouvant dans la concession, sur demande préalable de la SNCB.

De concessionaris laat op zijn kosten een elektrische meter installeren en wordt gefactureerd volgens de meterstanden. De concessionaris heeft zijn eigen watermeter, de concessionaris zal daarom een contract afsluiten met een openbare leverancier. Met betrekking tot de verwarming en de branddetectie zal de concessiehouder zijn eigen systemen installeren. Systemen die vooraf goedgekeurd worden door NMBS.

De concessionaris verzekert de toegang tot de technische kabinetten die zich in de concessie bevinden, op voorafgaand verzoek van NMBS.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales
Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden

Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans





Annexes externes

Externe bijlages



- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid