

Request For Information
Station Roeselare
Gare de Roeselare (Roulers)



Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

NMBS - SNCB Stations

Dienst / Service: Commercial Mix & Prospection

Project: Valorisation van station Roeselare

Met deze RFI wil NMBS de markt verkennen voor de valorisatie van **2 lokalen** op de **eerste verdieping van het station**. De twee grote ruimtes zijn bereikbaar via **een ingang aan de straatkant**. Dit document is **een uitnodiging om projectideeën in te dienen**. Zo kan NMBS in een later stadium een officiële marktbevraging organiseren.

Een bezoek aan de ruimtes is mogelijk om het potentieel ervan te beoordelen. De bezoeken gebeuren ter plaatse: Stationsplein, 8800 Roeselare.

Projet: Valorisation en gare de Roeselare

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'aménagement de 2 locaux au premier étage de la gare**. Les deux grandes pièces sont accessibles par **une entrée côté rue**. Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite des espaces est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: Stationsplein, 8800 Roeselare.



Het station Roeselare | La gare de Roeselare (Roulers)

Het stationsgebouw van **Roeselare** werd in 2018 vernieuwd en bevindt zich vlak bij het stadscentrum. Roeselare is een belangrijke schakel van het Belgische spoorwegnetwerk en heeft onder andere **rechtstreekse verbindingen naar Kortrijk, Brugge, Brussel en Brussels Airport**. Het station verwelkomt **wekelijks duizenden reizigers**, die hun traject naar het werk, naar school of naar andere bestemmingen vanuit Roeselare aanvatten.

Le bâtiment de la gare de **Roeselare** a été rénové en 2018 et se trouve à proximité du centre-ville. Roulers est un point important du réseau ferroviaire belge et dispose notamment de liaisons directes vers **Courtrai, Bruges, Bruxelles et Brussels Airport**. La gare accueille chaque semaine des milliers de voyageurs, qui entament leur trajet vers le travail, l'école ou d'autres destinations à partir de Roeselare.

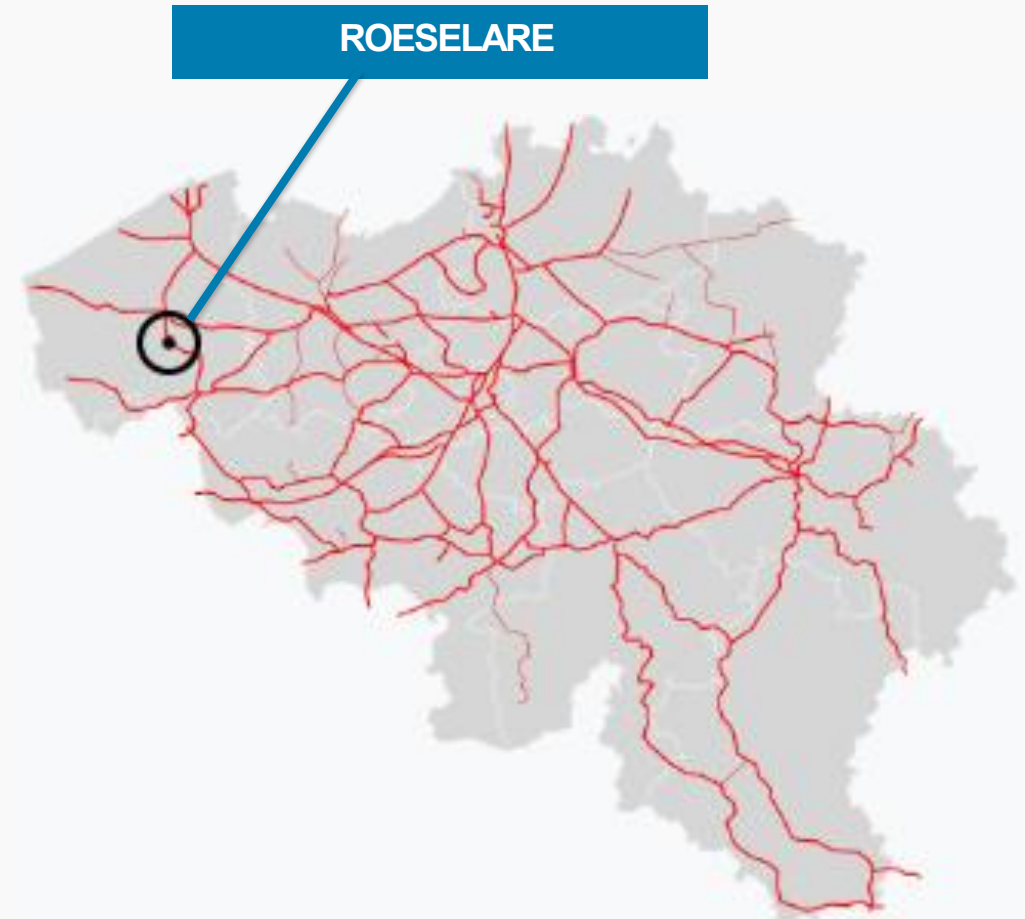


Station Roeselare | Gare de Roeselare (Roulers)

#52 Station in België
#52 Gare en Belgique

Vertrek-Aankomst / Départ-arrivée
36.472 reizigers/week
36.472 voyageurs/semaine

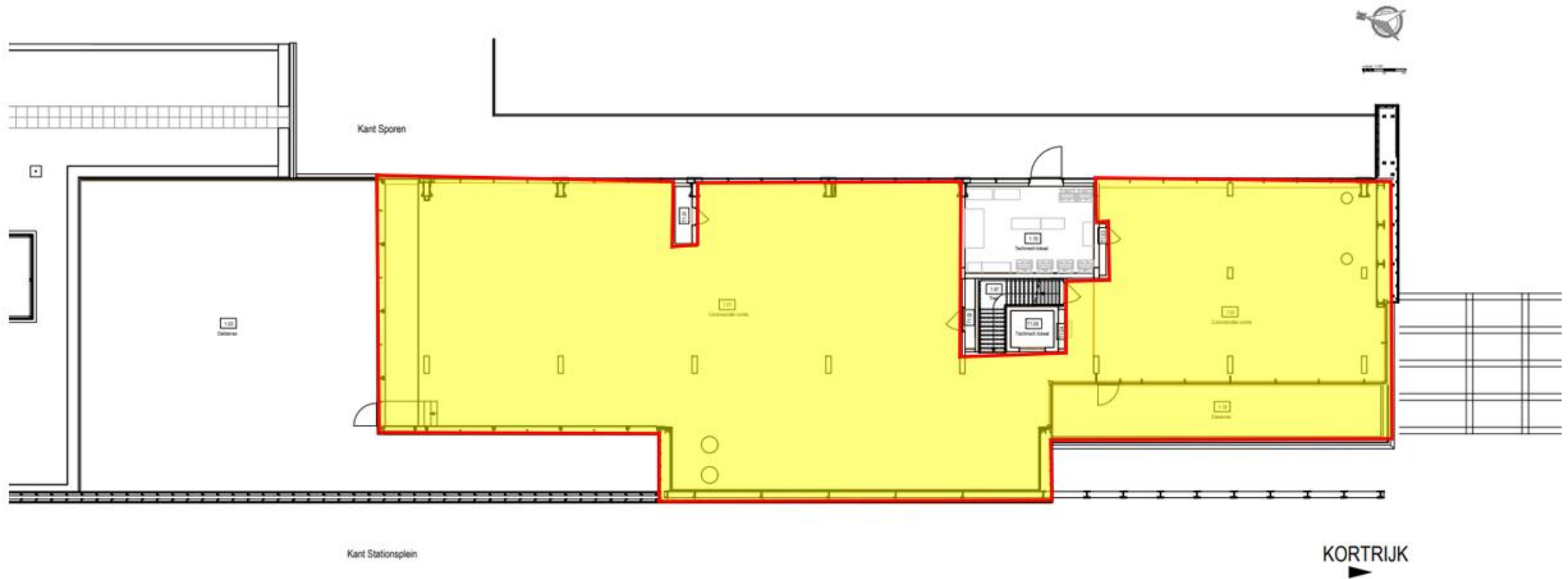
(Reizigerstelling 2024 | Comptage voyageurs 2024)



Locatie in het station: eerste verdieping
Emplacement dans la gare: premier étage



Grondplan | Plan



Totale Oppervlakte: 518,61m²

Foto's van het station | Photos de la gare



Foto's van het station | Photos de la gare



Foto's van de ruimte | Photos de l'espace



Foto's van de ruimte | Photos de l'espace



Vertel ons over uw project | Parlez-nous de votre projet

Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit die in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Visuals van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan voor minstens 8 jaar

Uiterste datum indienen projectidee: **31/08/26**

Info te versturen naar: els.dewaelheyne@nmbs.be

Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

Intéressé-e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan sur une durée minimum 8 ans

Date limite de remise d'idée de projet: **31/08/26**

Infos à envoyer à : els.dewaelheyne@sncb.be

Meer info? Plus d'infos?

Els DEWAEELHEYNS

Expert Regional Stations Flanders

Els.dewaelheyne@nmbs.be

+32 490 47 91 11

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Frankrijkstraat/Rue de France 91

1070 Brussel/Bruxelles

Découvrez tous nos espaces libres sur snqb.be/immo
Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

