



Request For Information  
Station Roeselare  
Gare de Roeselare (Roulers)



# Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

## NMBS - SNCB Stations

Dienst / Service: Commercial Mix & Prospection

### Project: Valorisation van station Roeselare

Met deze RFI wil NMBS de markt verkennen voor de valorisatie van **2 lokalen** op de **eerste verdieping van het station**. De twee grote ruimtes zijn bereikbaar via **een ingang aan de straatkant**. Dit document is **een uitnodiging om projectideeën in te dienen**. Zo kan NMBS in een later stadium een officiële marktbevraging organiseren.

Een bezoek aan de ruimtes is mogelijk om het potentieel ervan te beoordelen. De bezoeken gebeuren ter plaatse: Stationsplein, 8800 Roeselare.

### Projet: Valorisation en gare de Roeselare

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'aménagement de 2 locaux au premier étage de la gare**. Les deux grandes pièces sont accessibles par **une entrée côté rue**. Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite des espaces est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: Stationsplein, 8800 Roeselare.



## Het station Roeselare | La gare de Roeselare (Roulers)

Het stationsgebouw van **Roeselare** werd in 2018 vernieuwd en bevindt zich vlak bij het stadscentrum. Roeselare is een belangrijke schakel van het Belgische spoorwegnetwerk en heeft onder andere **rechtstreekse verbindingen naar Kortrijk, Brugge, Brussel en Brussels Airport**. Het station verwelkomt **wekelijks duizenden reizigers**, die hun traject naar het werk, naar school of naar andere bestemmingen vanuit Roeselare aanvatten.

Le bâtiment de la gare de **Roeselare** a été rénové en 2018 et se trouve à proximité du centre-ville. Roulers est un point important du réseau ferroviaire belge et dispose notamment de liaisons directes vers **Courtrai, Bruges, Bruxelles et Brussels Airport**. La gare accueille chaque semaine des milliers de voyageurs, qui entament leur trajet vers le travail, l'école ou d'autres destinations à partir de Roeselare.

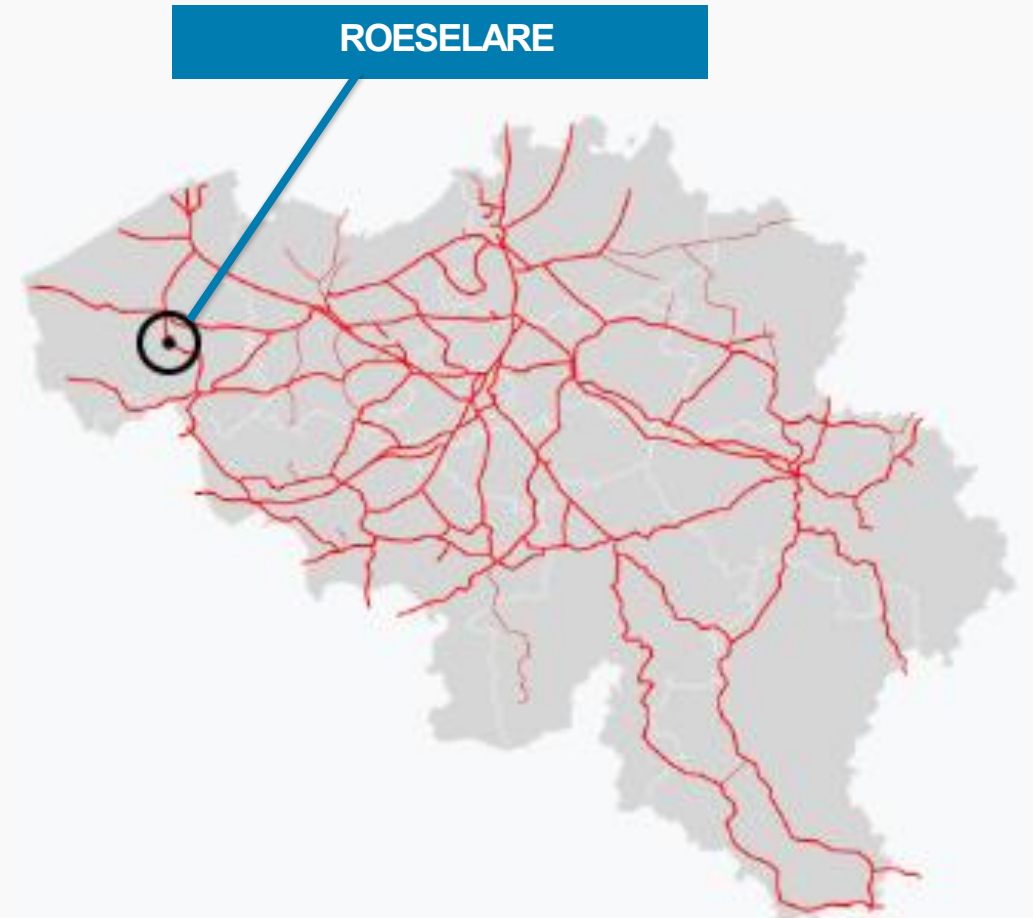


# Station Roeselare | Gare de Roeselare (Roulers)

**#52 Station in België**  
**#52 Gare en Belgique**

**Vertrek-Aankomst / Départ-arrivée**  
**36.472 reizigers/week**  
**36.472 voyageurs/semaine**

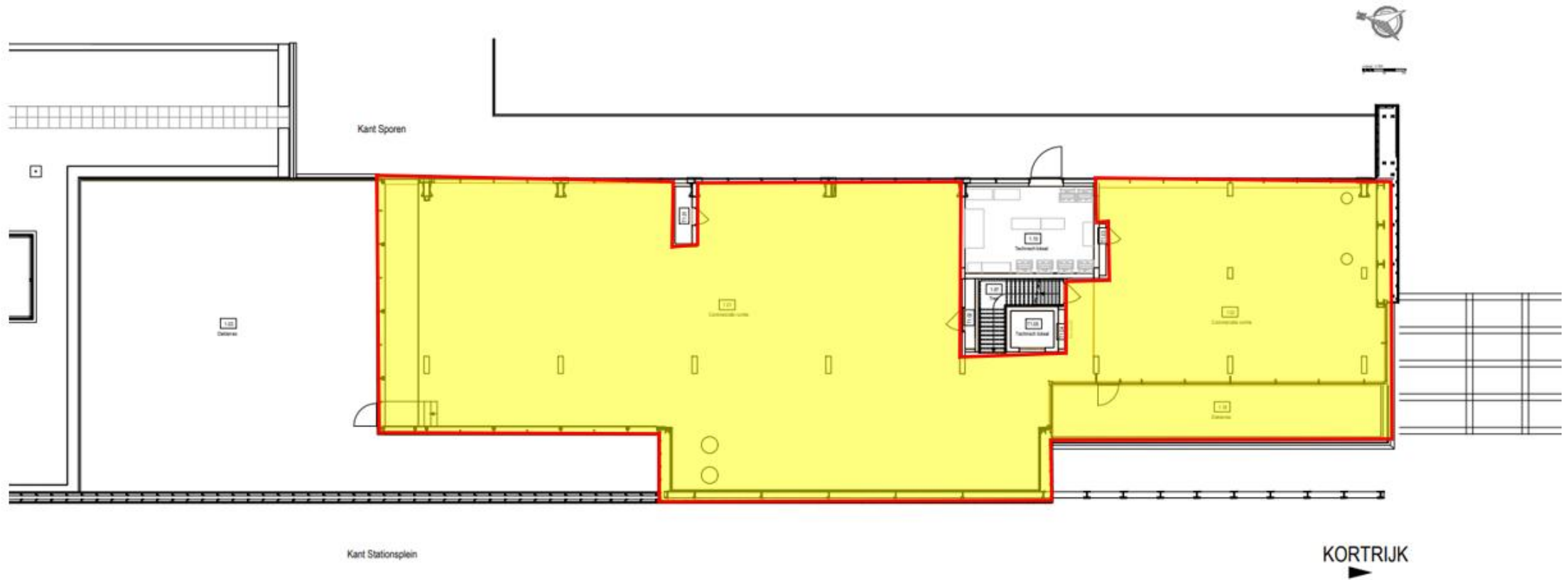
( Reizigerstelling 2024 | Comptage voyageurs 2024 )



Locatie in het station: eerste verdieping  
Emplacement dans la gare: premier étage



# Grondplan | Plan



Totale Oppervlakte: 518,61m<sup>2</sup>

## Foto's van het station | Photos de la gare



## Foto's van het station | Photos de la gare



## Foto's van de ruimte | Photos de l'espace



## Foto's van de ruimte | Photos de l'espace



# Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

## Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

## Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit die in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

## Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Visuals van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan voor minstens 8 jaar

Uiterste datum indienen projectidee: **31/07/26**

Info te versturen naar: [els.dewaelheyne@nmbs.be](mailto:els.dewaelheyne@nmbs.be)

## Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

## Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

## Intéressé-e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan sur une durée minimum 8 ans

Date limite de remise d'idée de projet: **31/07/26**

Infos à envoyer à : [els.dewaelheyne@sncb.be](mailto:els.dewaelheyne@sncb.be)

# Meer info? Plus d'infos?

**Els DEWAEELHEYNS**

Expert Regional Stations Flanders

[Els.dewaelheyns@nmbs.be](mailto:Els.dewaelheyns@nmbs.be)

+32 490 47 91 11

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Frankrijkstraat/Rue de France 91

1070 Brussel/Bruxelles

Découvrez tous nos espaces libres sur [sncb.be/immo](https://sncb.be/immo)

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op [nmbs.be/immo](https://nmbs.be/immo)

