

A photograph of the Gare de Saint-Ghislain, a large, ornate red brick building with a grey roof and a prominent tower on the right. The building features arched windows and decorative architectural elements. In the foreground, there is a paved plaza with metal bollards and a sign that says "BUFFET" with an arrow pointing right. The sky is overcast.

Request For Information
Gare de Saint-Ghislain
Station Saint-Ghislain



Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

SNCB - NMBS Stations

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

Projet: Valorisation en gare de SAINT-GHISLAIN

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'aménagement de locaux idéalement situés au cœur de la gare et disposant de deux entrées, une via le quai, une via la place**. Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite de l'espace est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: Place Albert Elizabeth 55 à 7330 SAINT-GHISLAIN

Project: Valorisatie van station SAINT-GHISLAIN

Met deze RFI wil de NMBS de markt verkennen voor de inrichting van ruimtes die ideaal gelegen zijn in **het hart van het station en beschikken over twee ingangen**, één via het perron en één via het stationsplein. Dit document is een uitnodiging **om projectideeën in te dienen**. Zo kan de NMBS in een latere fase een officiële marktconsultatie organiseren. Het is mogelijk om de ruimte te bezoeken om het potentieel ervan te beoordelen.

De bezoeken gebeuren ter plaatse: Place Albert Elizabeth 55 in 7330 SAINT-GHISLAIN.



Gare de SAINT-GHISLAIN | Het station SAINT-GHISLAIN

Située au cœur du Hainaut, Saint-Ghislain séduit par son ambiance conviviale, son dynamisme local et son patrimoine en pleine évolution. Entre ses espaces verts, ses quartiers vivants et ses initiatives culturelles, la ville offre un cadre agréable où il fait bon vivre, travailler et se détendre. Entièrement **rénovée**, la gare de Saint-Ghislain est devenue un véritable **point névralgique de la région**. Elle propose **des liaisons rapides vers Mons, Tournai, Bruxelles** et au-delà, facilitant les déplacements quotidiens comme les escapades du week-end. Son architecture contemporaine, ses accès facilités et ses services repensés en font un lieu accueillant et efficace, parfaitement intégré dans la vie de la ville.

Saint-Ghislain, gelegen in het hart van Henegouwen, charmeert door zijn gezellige sfeer, zijn lokale dynamiek en zijn erfgoed in volle ontwikkeling. Met zijn groene ruimtes, levendige wijken en culturele initiatieven, biedt de stad een aangename omgeving om te wonen, te werken en te ontspannen. Het **volledig gerenoveerde station** van Saint-Ghislain is uitgegroeid tot een echt verkeersknooppunt in de regio. Je vindt er onder andere **snelle verbindingen naar Bergen, Doornik en Brussel**, wat zowel het dagelijkse woon-werkverkeer als weekenduitstapjes vergemakkelijkt. De hedendaagse architectuur, de gemakkelijke toegankelijkheid en de vernieuwde dienstverlening maken het tot een uitnodigende en efficiënte plek, die perfect geïntegreerd is in het leven van de stad.

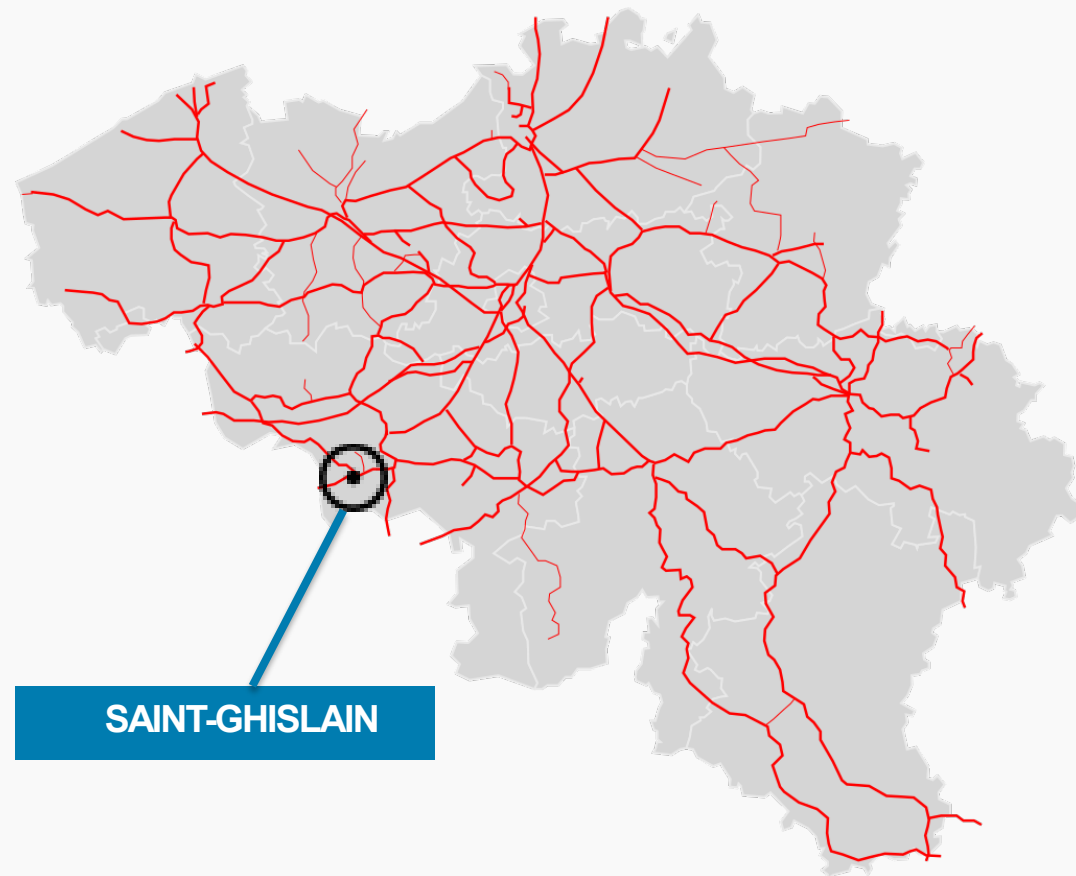


Gare de SAINT-GHISLAIN | Station Saint-Ghislain

#78 Gare en Belgique
#78 Treinstation in België

Départ-arrivée/Vertrek-Aankomst
21.184 voyageurs/semaine
21.184 reizigers/week

(Comptage voyageurs 2024 | Reizigerstelling 2024)



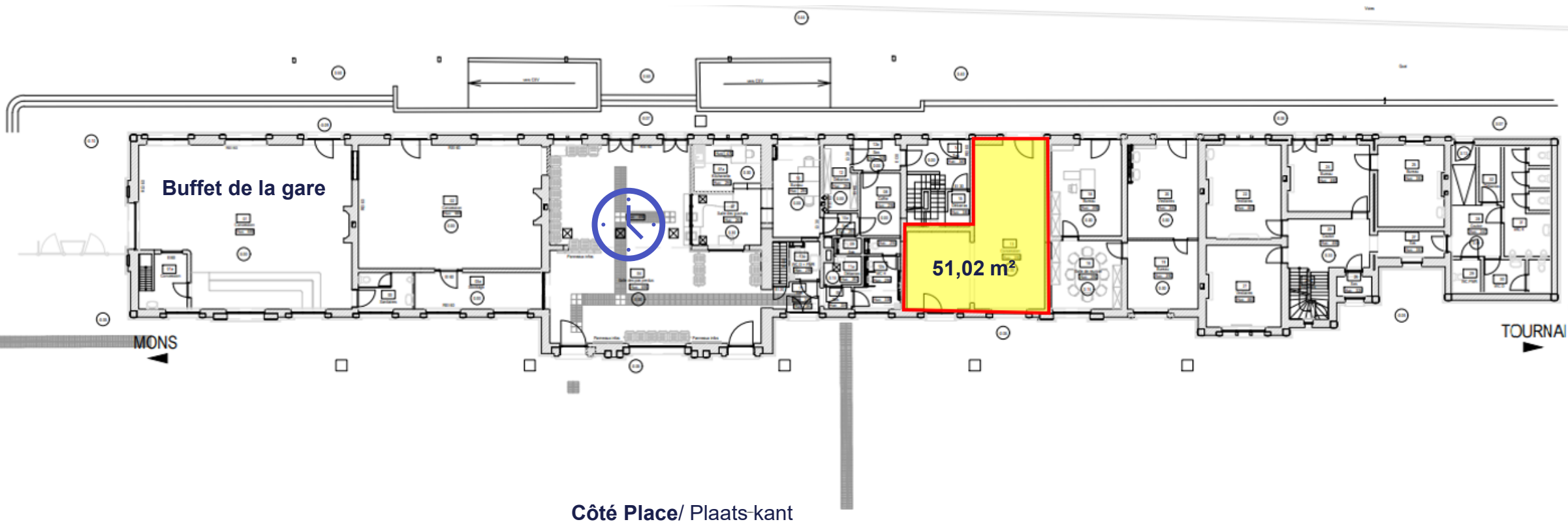
Emplacement au cœur de la gare

Locatie in het hart van het station



Plan | Grondplan

Côté Quais/ Kant Perron



Photos de l'espace | Foto's van het ruimte (51,02 m²)





Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités hormis celles non conformes aux valeurs portées par la SNCB. Toutes les propositions seront étudiées, l'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

Intéressé-e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace

Date limite de remise d'idée de projet: **30/04/2026**

Infos à envoyer à : **charlotte.michot@sncb.be**

Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten activiteiten, behalve activiteiten die niet in overeenstemming zijn met de waarden van de NMBS. Alle voorstellen worden bestudeerd, waarna de ruimtes worden toegewezen in het kader van een marktconsultatie.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde rekening houdend met de reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit die past bij de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle dienstverlening

Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Afbeeldingen van de indeling van deze ruimte

Uiterste datum indienen projectidee: **30/04/2026**

Info te versturen naar: **charlotte.michot@nmbs.be**

Plus d'infos?

Meer info?

Charlotte MICHOT

Regional Stations Developer Wallonie

Charlotte.michot@sncb.be

+32 490 47 93 73

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces libres sur sncb.be/immo

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

