Participer à une consultation de marché

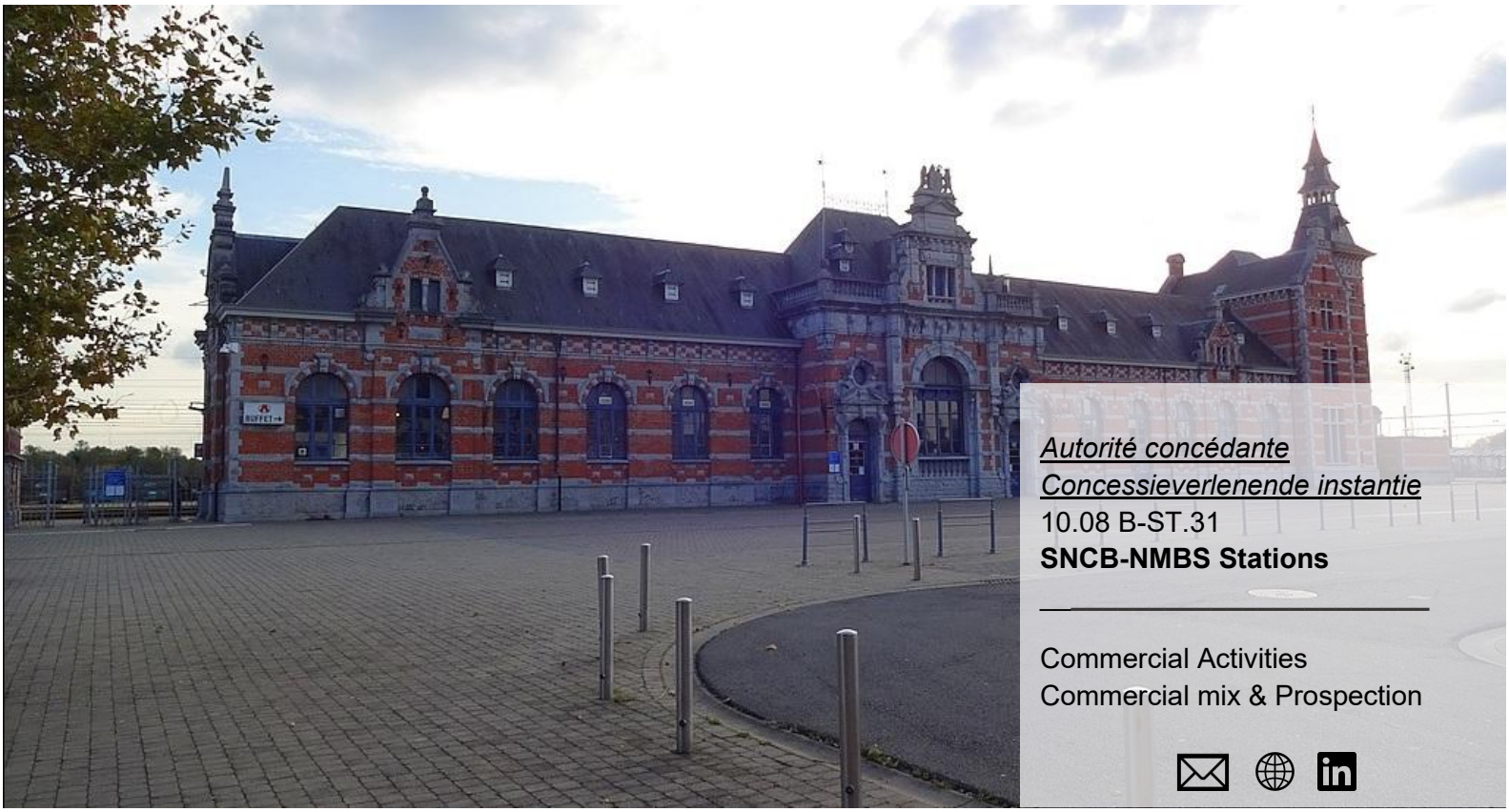
Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: **SAINT-GHISLAIN**

CONCEPT : **Concept Libre /** Vrij concept



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection

Conditions de concession | Concessie voorwaarden

1. RÉFÉRENCE **BIEDINGSREFERENTIE**	**CM019BU2026-0012965**
2. GARE **STATION**	**SAINT-GHISLAIN**
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	**Concept libre/** Vrij concept
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	**8 ans** / 8 jaar
5. SURFACE **OPPERVLAKTE**	**51,02 m²**
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	**D'un commun accord avec la SNCB**/ In onderling overleg met NMBS

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	1. **Durabilité & Responsabilité sociale /** Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid 2. **Heures d'ouverture /** Openingsuren 3. **Le document d'offre (Word) /** Offerteformulier (Word document) 4. **Les plans d'aménagement/** Inrichtingsplannen.
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) **TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)**	1. **Redevance de concession offerte** / Geboden concessievergoeding (10%) 2. **Plan d'aménagement de la concession et Look & Feel** / Inrichtingsplan en Look en Feel van de concessie (30%) 3. **Qualité du concept et produits/services aux clients** / Kwaliteit van het concept en de producten/diensten voor klanten (60%)

9. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	**La SNCB se réserve le droit de ne pas accepter des dossiers allant à l'encontre de ses valeurs.** NMBS behoudt zich het recht voor om aanvragen te weigeren die in strijd zijn met de bedrijfswaarden en -normen.
10. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	**Lu-Ve 06h – 16h** **Sa-Di Libre** Ma-Vr 06u – 16u Za-Zo Vrij
11. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	**Non**/Nee
12. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	**Non**/Nee
13. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	**Non**/Nee
14. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE **HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN**	**40A**
15. EXTRACTION EXTRACTIE	**Non**/Nee
16. NUMÉRO DE LOCAL **LOKAALNUMMERS**	**013**
17. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	**Sur rendez-vous/** Op afspraak.

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.
Les rendez-vous ont lieu Place Albert Elisabeth 56, 7330 SAINT-GHISLAIN.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Place Albert Elisabeth 56, 7330 SAINT-GHISLAIN.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier. Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

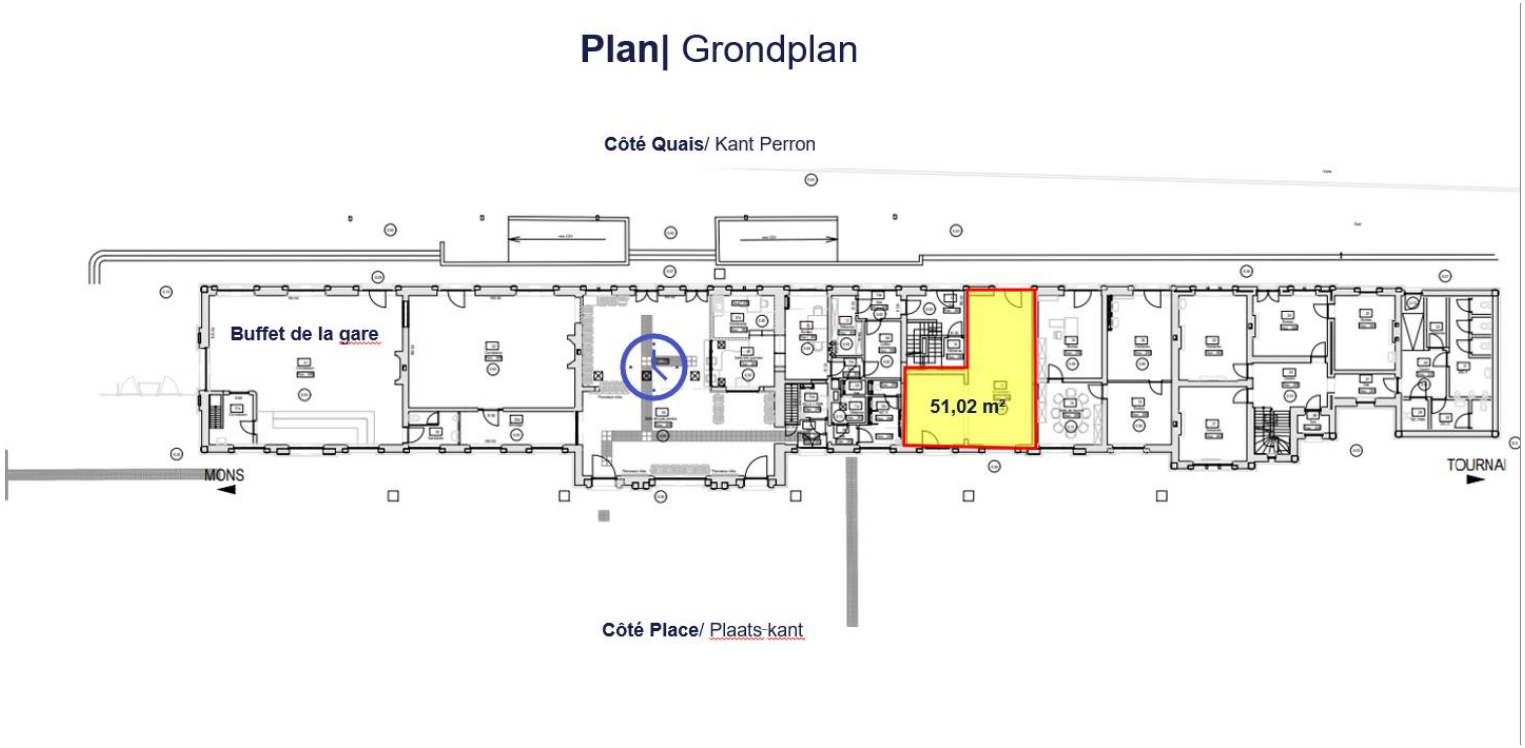
18. PERSONNE DE CONTACT **CONTACTPERSOON**	EMAIL: **charlotte.michot@sncb.be** GSM: **0490/47.93.73**
19. REMARQUES OPMERKINGEN	**Eau/chauffage/électricité : le concessionnaire sera facturé en fonction des relevés de compteurs au tarif en vigueur auprès de la SNCB.** **Détection incendie : le concessionnaire installera sa propre centrale qu'il reliera à celle de la gare via un tableau BWA préalablement installé par la SNCB.** **Le concessionnaire remettra des attestations de conformité pour l'électricité et la détection incendie afin de pouvoir débuter son activité.** **Le concessionnaire s'informera auprès des autorités compétentes et se conformera aux obligations liées au caractère classé des châssis du bâtiment.** Water/verwarming/elektriciteit: de concessionaris wordt gefactureerd op basis van de meterstanden tegen het bij NMBS geldende tarief. Branddetectie: de concessionaris installeert zijn eigen centrale, die hij via een vooraf door NMBS geïnstalleerd BWA-paneel aansluit op die van het station. De concessionaris dient conformiteitsverklaringen voor elektriciteit en branddetectie in te dienen om zijn activiteiten te kunnen starten.

	De concessionaris zal zich bij de bevoegde autoriteiten informeren en zich houden aan de verplichtingen die voortvloeien uit de beschermde status van de kozijnen van het gebouw.

Retrouvez **ici** les conditions générales

Bekijk **hier** de algemene voorwaarden

Annexe 1: plans | Bijlage 1: plannen



En aucun cas, le ou les plans en vigueur ne peuvent être utilisés ou interprétés en dehors du contexte communiqué à la SNCB. La SNCB apporte le plus grand soin à l'élaboration de ses plans. En aucun cas, la SNCB ne peut être tenue responsable d'éventuels écarts entre le plan établi et la réalité.

In geen geval mag (mogen) huidig(e) plan(nen) gebruikt of geïnterpreteerd worden buiten de context die aan de NMBS werd meegedeeld. NMBS besteedt de grootste zorg aan het opstellen van haar plannen. Op geen enkele wijze kan NMBS verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen tussen het opgesteld plan en de werkelijkheid.

Annexe externes | Externe bijlages

- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
  Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid