



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: **TUBIZE** - Tubeke

CONCEPT : Food & Beverage



Autorité concédante

Concessieverlenende instantie

10.08 B-ST.31

SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities

Commercial mix & Prospection



CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. GARE STATION	TUBIZE / Tubeke
2. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Food & Beverage
3. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans / 8 jaar
4. SURFACE OPPERVLAKTE	8,44 m²
5. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS

6. **EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5)**
MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)

1. **Durabilité et responsabilité sociale /** Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid
2. **Heures d'ouverture /** Openingsuren
3. **Le fichier Word / Word File**
4. **Délai d'aménagement après le début de la concession /** Inrichtingstijd na start concessie

7. **CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6)**
TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)

1. **La vision du concept sur l'exploitation (45%) /** De visie van het concept op uitbating
2. **Redevance de concession offerte (20%) /** Geboden concessievergoeding :
3. **Durabilité & responsabilité sociale (20%) /** Duurzaamheid & sociale verantwoordelijkheid
4. **Business plan réaliste (15%)/** Realistisch businessplan





8. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	<p>La SNCB est à la recherche d'un concessionnaire pour l'exploitation d'un concept Food & Beverage en gare de Tubize. Le concessionnaire devra proposer des boissons et des snacks chauds et froids ainsi que des viennoiseries.</p> <p>De NMBS is op zoek naar een concessionaris voor de uitbating van een horecaconcept in het station van Tubeke. De concessionaris zal warme en koude dranken, snacks en viennoiseries aanbieden.</p>
9. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDÉES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	<p>Lu-Ve / Ma - Vr 05h45 – 18H30</p> <p>Sa, Di et jours fériés: sur simple demande de la SNCB / Za, Zo en officiële feestdagen : op aanvraag van NMBS.</p>
10. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Non/Nee
11. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Local 010: 15,56 m² Ruimte 010: 15,56 m ²
12. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Non/Nee
13. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	40 A
14. EXTRACTION EXTRACTIE	60 m³/ Heure 60 m ³ /uur
15. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	001 surface commerciale/ commerciële ruimte 010 surface de stockage/ Opslagruimte
16. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	Sur rendez-vous/ Op afspraak.





Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Plateau de la Gare 32 à 1480 TUBIZE

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Stationsplateau 32, 1480 TUBEKE

**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

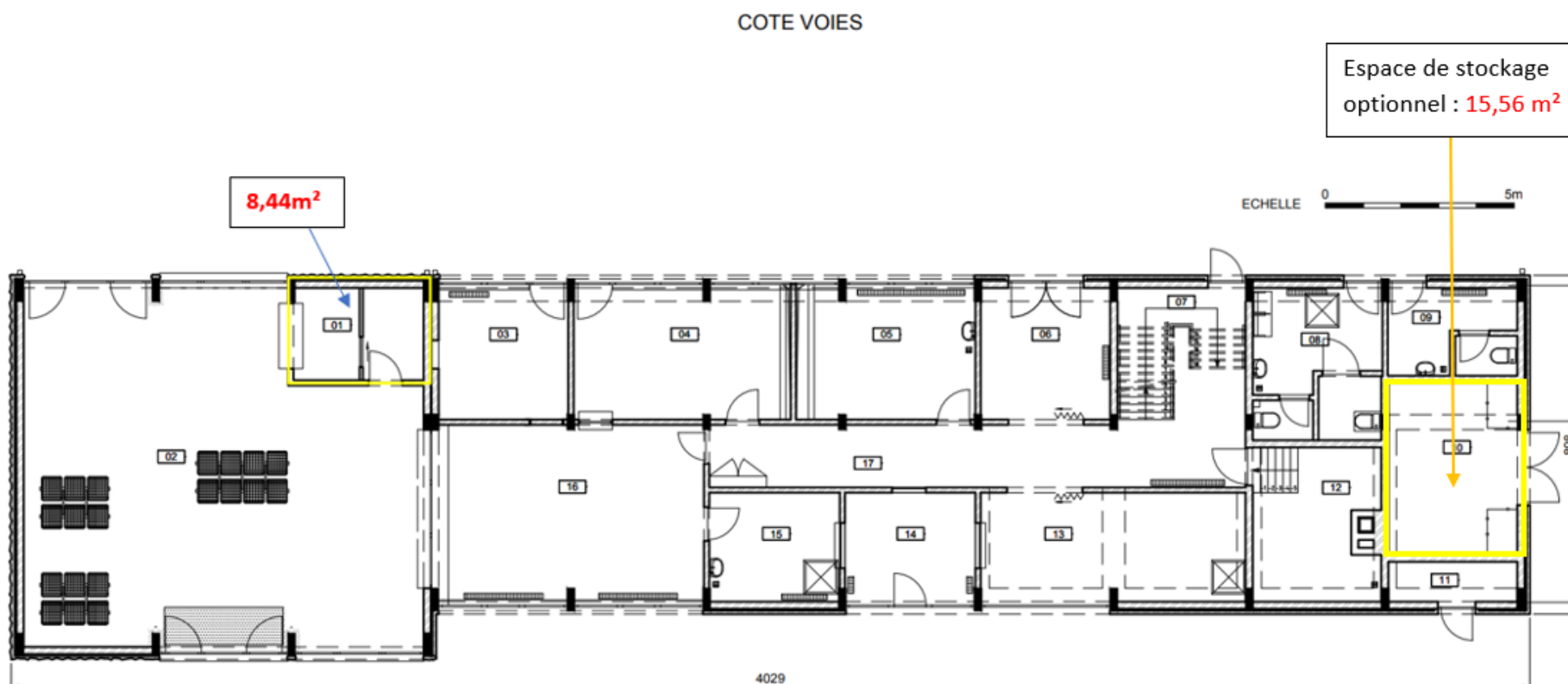
17. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	EMAIL: charlotte.michot@sncb.be GSM: 0490/479373
18. REMARQUES OPMERKINGEN	<p>Le montant des coûts énergétiques (électricité, eau) est calculé sur base des relevés annuels de compteurs.</p> <p>Het bedrag van de energiekosten (elektriciteit, water) wordt berekend op basis van de jaarlijkse meterstanden.</p> <p>L'espace de stockage optionnel n'est pas compris dans le montant de la redevance. Celui-ci sera facturé au prix du stockage, à savoir 75€HTVA/m²/an.</p> <p>Optionele opslagruimte is niet in de prijs inbegrepen. Deze wordt gefactureerd voor een prijs van €75 excl. btw/m²/jaar.</p>

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans



Annexe externe/ Externe Bijlage:

- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid

