



Kadastergegevens

Gent, 8de afdeling, sectie 1, nrs. 649/52 G1, 649/52 M2, 649/52 L2, 649/52 H2 en deel zonder nummer.

Legende grenzen en oppervlaktes

- bestaande grenzen
- nieuwe grenzen
- constructiepunt becht
- stral becht grenzen
- grens verklewing
- grens der werken omgevingsaanleg - indicatieve ligging
- indicatieve perceelgrenzen
- op te heffen bestaande gemeentegrenzen
- rooilijn Koningin Fabiolalaan KB 31.12.1919
- zone opstelpunt brandweer
- intermediaire brandweer
- Private percelen
- Booiergrond (alle bouwen de bevoorde kant van de laag genaamd 'gestafak' of alle resten van der Stoveren ddt. 24.01.2011)
- Nieuwe gemeentewegen
- Booiergrond (alle bouwen de bevoorde kant van de laag genaamd 'gestafak' of alle resten van der Stoveren ddt. 24.01.2011)

Bestaande erfelijkheidsdelen

- bestaande erfelijkheid van toegang en doorgang naar trappen en publieke liften vanuit parkeer
- ten laste van kavel A4 en kavel A5
- bestaande erfelijkheid liften, noodtrappen en kokers ten laste van kavels A4, A5 en A5-A

Bestaande erfelijkheidsdelen - af te schaffen

- bestaande erfelijkheid van toegang en doorgang naar trappen en publieke liften vanuit parkeer ten laste van kavel A5-A
- bestaande erfelijkheid liften, noodtrappen en kokers ten laste van kavel A5-A

Detail 1

Coördinatenlijst grenspunten - Lambert 72

Nr	X	Y	Commentaar
E1	103548.490	192085.374	constructiepunt bocht
E4	103541.095	192086.128	niet-gematerialiseerd
E5	103546.893	192091.307	niet-gematerialiseerd
E6	103549.905	192091.840	niet-gematerialiseerd
E7	103540.797	192124.247	niet-gematerialiseerd
E8	103546.633	192095.012	niet-gematerialiseerd
E9	103544.633	192095.012	niet-gematerialiseerd
E10	103540.299	192131.086	niet-gematerialiseerd
E11	103542.274	192135.049	niet-gematerialiseerd
E12	103541.326	192142.516	niet-gematerialiseerd
E13	103546.577	192137.051	niet-gematerialiseerd
E14	103548.805	192121.177	niet-gematerialiseerd
E15	103499.041	192171.836	niet-gematerialiseerd
E16	103571.142	192146.000	niet-gematerialiseerd
E17	103552.511	192107.860	niet-gematerialiseerd
E18	103641.727	192077.783	niet-gematerialiseerd
E19	103634.428	192057.412	niet-gematerialiseerd
E20	103548.805	192056.783	niet-gematerialiseerd
E21	103545.065	192059.788	niet-gematerialiseerd
E22	103629.547	192077.860	niet-gematerialiseerd
E23	103571.465	192124.247	niet-gematerialiseerd
E24	103501.144	192095.012	niet-gematerialiseerd
E25	103509.097	192114.500	niet-gematerialiseerd
E26	103578.262	192062.012	niet-gematerialiseerd
E27	103665.168	192076.239	niet-gematerialiseerd
E28	103643.901	192081.800	niet-gematerialiseerd
E29	103596.021	192077.860	niet-gematerialiseerd
E30	103596.284	19208.656	niet-gematerialiseerd
E31	103552.508	192076.974	niet-gematerialiseerd
E32	103556.442	192078.211	niet-gematerialiseerd
E33	103557.861	192082.677	niet-gematerialiseerd
E34	103556.442	192078.211	niet-gematerialiseerd
E35	103552.285	192078.847	niet-gematerialiseerd
E36	103548.399	192092.374	niet-gematerialiseerd
E37	103521.274	192121.177	niet-gematerialiseerd
E38	103641.727	192084.339	niet-gematerialiseerd
E39	103591.021	192076.239	niet-gematerialiseerd
E40	103551.374	192086.134	niet-gematerialiseerd
E41	103548.805	192090.739	niet-gematerialiseerd
E42	103552.508	192135.049	niet-gematerialiseerd
E43	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E44	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E45	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E46	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E47	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E48	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E49	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E50	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E51	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E52	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E53	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E54	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E55	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E56	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E57	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E58	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E59	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd
E60	103552.508	192146.000	niet-gematerialiseerd

OVERZICHTSTABEL PERCELEN

KAVEL NR	OPPERVLAKTE (m²)	KAVEL NR	OPPERVLAKTE (m²)	SECTIE	OPPERVLAKTE (m²)	OPPERVLAKTE (m²)	EIGENAAR	ERFPACHTER
Kavel A3	1.597,10	Kavel A3 - A	1.111,93	I	deel van nr. 649/52 L2	1.111,93	NMBS NV FR	SOFA INVEST NV
Kavel A4	1.056,64	Kavel A3 - B	1.483,17	I	nr. 649/52 L2	1.483,17	NMBS NV FR	/
Kavel A5	3.822,24	Kavel A5 - A	3.430,95	I	649/52 H2	3.430,95	NMBS NV FR	/
Kavel OD	4.533,26	Kavel OD - A	3.913,29	I	deel van nr. 649/52 M2	3.913,29	NMBS NV FR	/
		Kavel OD 1	85,45	I	deel zonder nummer	85,45	NMBS NV FR	/
		Kavel OD 2	4.087,80	I	deel van nr. 649/52 K2	4.087,80	NMBS NV FR	/
		Kavel OD 3	779,31	I	deel zonder nummer	779,31	NMBS NV FR	/
		Kavel OD 4	60,50	I	deel van nr. 649/52 L2	60,50	NMBS NV FR	SOFA INVEST NV

COÖRDINATENLIJST TE VORMEN KAVEL A3 - A

Nr	X	Y	Commentaar
G50	103640.840	192052.953	niet-gematerialiseerd
G51	103635.624	192054.821	niet-gematerialiseerd
G20	103636.310	192056.736	niet-gematerialiseerd
G19	103634.428	192071.412	niet-gematerialiseerd
G57	103639.021	192070.228	niet-gematerialiseerd
G58	103640.119	192067.686	niet-gematerialiseerd

COÖRDINATENLIJST TE VORMEN KAVEL A3 - B

Nr	X	Y	Commentaar
G51	103635.624	192054.821	niet-gematerialiseerd
G52	103557.127	192082.935	niet-gematerialiseerd
G53	103555.606	192078.692	niet-gematerialiseerd
G54	103552.785	192079.847	niet-gematerialiseerd
G70	103546.490	192085.374	niet-gematerialiseerd
G55	103548.399	192092.374	niet-gematerialiseerd
G56	103551.674	192101.511	niet-gematerialiseerd
G57	103639.021	192070.228	niet-gematerialiseerd
G19	103634.428	192071.412	niet-gematerialiseerd
G20	103636.310	192056.736	niet-gematerialiseerd

COÖRDINATENLIJST TE VORMEN KAVEL A4

Nr	X	Y	Commentaar
G68	103564.383	192148.422	niet-gematerialiseerd
G69	103555.815	192124.511	niet-gematerialiseerd
G70	103516.653	192138.544	niet-gematerialiseerd
G71	103525.221	192162.455	niet-gematerialiseerd

COÖRDINATENLIJST TE VORMEN KAVEL A5 - A

Nr	X	Y	Commentaar
G21	103545.065	192059.738	niet-gematerialiseerd
G4	103541.195	192061.128	niet-gematerialiseerd
G62	103464.276	192088.690	niet-gematerialiseerd
G63	103478.282	192127.796	niet-gematerialiseerd
G56	103551.674	192101.511	niet-gematerialiseerd
G55	103548.399	192092.374	niet-gematerialiseerd
E11	103546.490	192085.374	constructiepunt bocht
G64	103552.374	192080.134	niet-gematerialiseerd

COÖRDINATENLIJST TE VORMEN KAVEL A5 - B

Nr	X	Y	Commentaar
G59	103543.528	192055.448	niet-gematerialiseerd
G60	103462.738	192084.397	niet-gematerialiseerd
G62	103464.276	192088.690	niet-gematerialiseerd
G4	103541.195	192061.128	niet-gematerialiseerd
G21	103545.065	192059.738	niet-gematerialiseerd

COÖRDINATENLIJST TE VORMEN KAVEL OD1

Nr	X	Y	Commentaar
G60	103462.738	192084.397	niet-gematerialiseerd
G85	103446.095	192090.719	niet-gematerialiseerd
G8	103446.633	192085.012	niet-gematerialiseerd
G62	103464.276	192088.690	niet-gematerialiseerd

STAD GENT

Koningin Fabiolalaan

J+T Collin
Landmeterskantoor
www.landmeterskantoorcollin.be

Landmeterskantoor Collin
Landmeter - Expertise gebied voor de
Rechtbank van Eerste Instansie te Antwerpen

Ing. Thomas Collin Msc. - LAN 07 1336
Gaston Fabrealaan 46 - 2610 Wijnik (Antwerpen)
+32 (0)3 344 34 40 - info@collinlandmeters.be

LOTENPLAN
gecoördineerde versie cf. verkelingsvergunning
OMV 2023043705 goedgekeurd op 26.10.2023

Opdrachtgever:
Triple Living NV
Michiel De Braeystraat 55
2000 Antwerpen

Versie	Datum	Wijziging
A	10.01.2024	Startversie opmaak lotenplan - gecoördineerde versie
C	02.05.2024	Update plan
D	13.05.2024	Update plan
E	17.05.2024	Update plan
F	03.06.2024	Update plan

Dossier nummer : 2870.N.0104 Schaal : 1/250 Planindex : 20 | F
Datum : 03.06.2024 Planreferentienummer AAPP: 44809 - 10563