Plan

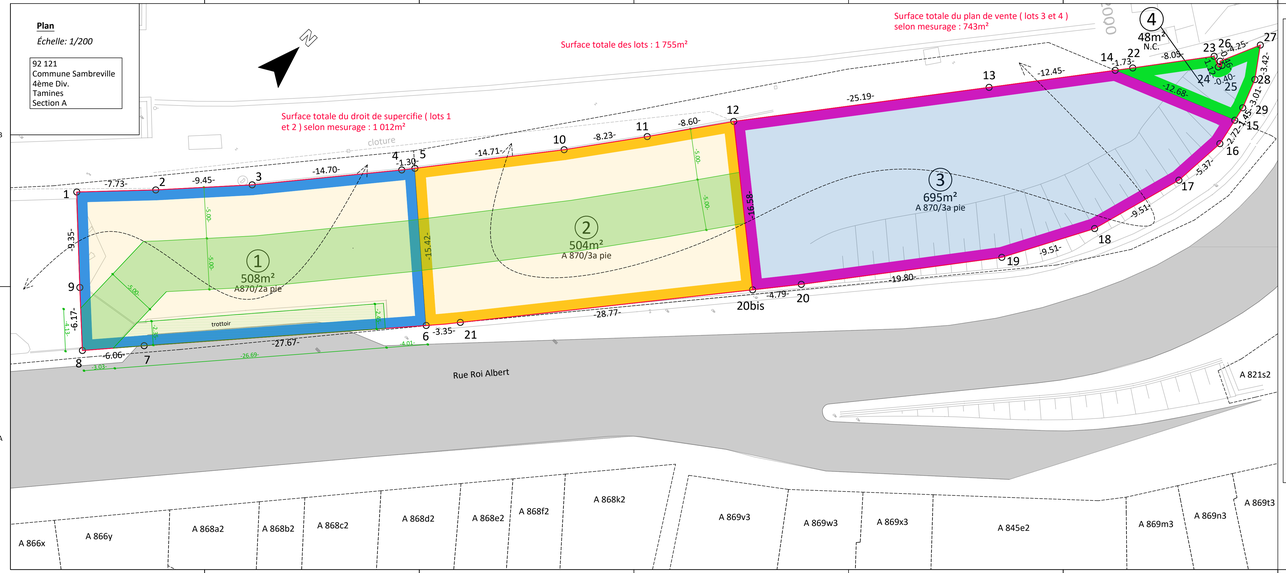
Échelle: 1/200

92 121
Commune Sambreville
4ème Div.
Tamines
Section A

Surface totale des lots : 1 755m²

Surface totale du plan de vente (lots 3 et 4) selon mesurage : 743m²

Surface totale du droit de superficie (lots 1 et 2) selon mesurage : 1 012m²



Coordonnées des points limites Lambert '72

Ptor.	X (m)	Y (m)	Matérialisation
1	167189.24	124712.57	Non matérialisé
2	167194.50	124718.24	Non matérialisé
3	167200.75	124725.32	Ancienne bordure quai
4	167209.96	124736.78	Ancienne bordure quai
5	167210.75	124737.81	Ancienne bordure quai
6	167222.50	124727.83	Non matérialisé
7	167204.59	124706.74	Non matérialisé
8	167200.69	124702.11	Non matérialisé
9	167196.12	124706.25	Non matérialisé
10	167219.67	124749.51	Ancienne bordure quai
11	167224.45	124756.22	Ancienne bordure quai
12	167229.32	124763.30	Non matérialisé
13	167244.43	124783.46	Non matérialisé
14	167251.88	124793.44	Non matérialisé
15	167263.56	124798.37	Non matérialisé
16	167264.18	124795.72	Non matérialisé
17	167263.92	124790.36	Non matérialisé
18	167261.52	124781.15	Non matérialisé
19	167257.18	124772.70	Non matérialisé
20	167245.33	124756.84	Non matérialisé
20bis	167242.37	124753.07	Non matérialisé
21	167224.63	124730.42	Non matérialisé
22	167252.92	124794.82	Non matérialisé
23	167257.68	124801.31	mur en aile Infrabel
24	167258.71	124800.86	mur en aile Infrabel
25	167258.87	124801.23	mur en aile Infrabel
26	167258.43	124801.38	mur en aile Infrabel
27	167260.06	124805.30	mur en aile Infrabel
28	167262.09	124802.56	Non matérialisé
29	167263.24	124799.78	Non matérialisé

Légende

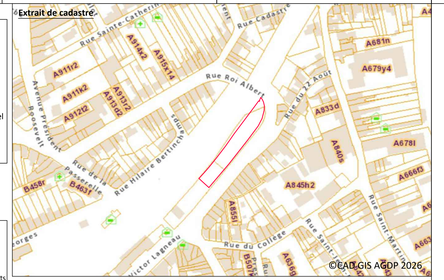
- Précad-lot 1-508m²-A 870/2a pie
- Précad-lot 2-504m²-A 870/3a pie
- Précad-lot 3-695m²-A 870/3a pie
- Précad-lot 4-48m²-non cadastré
- Surface droit de superficie selon mesurage : 1 012m²
- Surface vente selon mesurage : 743m²
- Servitude de passage au profit d'Infrabel de 5m de largeur
- Trottoir : servitude de passage public accessible 24h/24h et 7 jours sur 7
- Parcelle cadastrale

Définition des limites

Limites remises selon :

- le plan patrimonial p513000822 repris à l'AR du 26/06/2000 et mis à jour le 26/02/2020
- le plan d'abornement SNCB du 30/04/2024 des points 1 à 5 - 10 à 14 - 22 à 29 - 15 à 21 - 6

Extrait de cadastre



Plan de localisation



B-ST.0051 : Cartography 10-06 B-ST 0051

L130 NAMUR - CHARLEROI SUD
Commune de Sambreville
Tamines

Plan de vente et Droit de superficie

sans limitation de volume

Plan dressé par Kurt Tackaert, géomètre employé par la SNCB, assermenté par le Tribunal de première instance de Dendermonde (LAN252047AW)

PS 1001.0822	021	Dressé par: K.T. Tackaert S.N. Tackaert		Approuvé par:
	025			
		SIGNATURE		SIGNATURE
		Signé par:		Signé par:
NUMERO P-PLAN	PARC	SIGNATURE		SIGNATURE

92 121	N.C.	Ud 17: Modernisé	59883 Tab.dt:		
Sambreville	870/2a pie	Dessiné par: K.K. Tackaert	178		
4ème Div.	870/3a pie	Vérifié par:	Lambert 72	Echelles différentes ECHELLE	INDEX
Tamines			EVL GE CCKK		
Section A		20100822_0029_SI			
CODES CADASTRALE DIVISION + INDEX		NOM DU FICHIER		E	

02-07-2026
DATE PUBLICATION

CM125PA2022-0009277
NUMERO DE PLAN

Plot Date: 02/07/2026 08:00:00